

OGŁOSZENIE

Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.11 ust.1, art.23 ust.1 pkt.7a i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość opisana poniżej.

Nr podsprawy	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg KW	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	161/3 część	GD1R/00084603/2	0,0165	obręb Potuły, gm. Stężyca	Nieruchomość zabudowana budynkami rekreacji indywidualnej. Nakłady zostały dokonane przez dotychczasowych dzierżawców i nie stanowią własności Skarbu Państwa. Przedmiotem dzierżawy jest tylko grunt.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Potuły, w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82, poz. 1736) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem na rysunku planu 5.1 TK, a w tekście planu symbolem 5.1.1. TK Funkcja podstawowa: co oznacza: Tereny infrastruktury i urządzeń kolei obszar zamknięty; Funkcja uzupełniająca: Usługi i urządzenia towarzyszące. <u>Jednakże działka nie figuruje w załączniku do decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako tereny zamknięte, a zatem nie stanowi obecnie terenu zamkniętego</u>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	684,75 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT	Rocznie, do 30 czerwca każdego roku	Rocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług, podany przez GUS
2.	161/3 część		0,0404					1 676,60 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
4.	161/3 część		0,0222					921,30 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
5.	161/3 część		0,0190					788,50 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
6.	161/3 część		0,0134					556,10 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
7.	161/3 część		0,0128					531,20 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
8.	161/3 część		0,0116					481,40 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
9.	161/3 część		0,0096					398,40 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
10.	161/3 część		0,0230					954,50 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
11.	161/3 część		0,0086					356,90 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
12.	161/3 część		0,0065					269,75 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		
13.	161/3 część		0,0140					581,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		

II.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od 03 lutego 2021 r. do 24 lutego 2021 r.

STAROSTA KARTUSKI
/-/ Bogdan Łapa