

Kartuzy, dnia 12 stycznia 2022 r.

GN.683.10.106.2019.AW

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4, art. 101 § 1 i § 3 oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

**Starosta Kartuski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
postanawia**

zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne prowadzone w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **310/1** o pow. 0,0074 ha położonej w obrębie Leżno, gmina Żukowo, która na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego numer B.6740.2458.2018.IP.IF z dnia 17 października 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie węzła integracyjnego w Rębiechowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – trasy rowerowe wzdłuż dróg gminnych – ETAP IV” oraz decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7821.1.19.2019.EK z dnia 22 maja 2020 r., przeszła na własność Gminy Żukowo za odszkodowaniem, **w części dotyczącej udziału wynoszącego 191/20000 w prawie własności przedmiotowej działki przypadającego Panu Pawłowi Kreft.**

Uzasadnienie

Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w toku postępowania wyjaśniającego ustalił, że dotychczasowy współwłaściciel działki numer **310/1** nie żyje, a krąg spadkobierców po zmarłym Pawle Kreft nie został formalnie stwierdzony i nie został ujawniony w dziale II księgi wieczystej numer GD1R/00033775/6 prowadzonej dla przedmiotowej działki.

Zgodnie z treścią powołanego na wstępie art. 97 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej zawiesza postępowanie:

- 1) w razie śmierci strony lub jednej ze stron, jeżeli wezwanie spadkobierców zmarłej strony do udziału w postępowaniu nie jest możliwe i nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 30 § 5, a postępowanie nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe (art. 105);
- 2) w razie śmierci przedstawiciela ustawowego strony;
- 3) w razie utraty przez stronę lub jej ustawowego przedstawiciela zdolności do czynności prawnych;
- 3a) w razie wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego, gdy postępowanie toczyło się z udziałem zarządcy sukcesyjnego, jeżeli wezwanie spadkobierców zmarłego do udziału w postępowaniu nie jest możliwe i nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 30 § 5, a postępowanie nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe (art. 105);
- 4) gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd;
- 5) na wniosek Bankowego Funduszu Gwarancyjnego, w przypadku gdy stroną postępowania jest podmiot w restrukturyzacji, o którym mowa w art. 2 pkt 44 ustawy z dnia

10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 t.j.).

W niniejszej sprawie ustalenie spadkobierców po zmarłym współwłaścicielu działki numer 310/1 stanowi zagadnienie wstępne w rozumieniu art. 97 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z uwagi na fakt, że śmierć dotychczasowych współwłaścicieli przedmiotowej działki nastąpiła przed wszczęciem przez Starostę Kartuskiego postępowania odszkodowawczego (por. wyrok NSA z dnia 10 października 2014 r., sygn. akt I OSK 484/13, wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 16 lipca 2014 r., sygn. akt II SA/Wr 274/14).

W związku z powyższym zasadnym jest zawieszenie przedmiotowego postępowania do czasu wydania przez właściwy sąd postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku.

Biorąc powyższe pod wzgląd orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w ustawie (art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z up. STAROSTY

Grzegorz Formela

KIEROWNIK REFERATU
ds. Postępowań Administracyjnych
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Strony wg odrębnego wykazu
2. A/a

A.W./G.F.2022.01.12