

UCHWAŁA NR 172/664/2022
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 10 marca 2022 roku

w sprawie wyrażenia woli na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat części nieruchomości o pow. 500 m² oznaczonej ewidencyjnie nr działki 66/2, położonej w Kartuzy – M, obręb 9, gmina Kartuzy, o pow. całkowitej 0,2312 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, na rzecz Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kartuzach z przeznaczeniem na parking

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 25b i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz § 9 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz.3035 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr 160/408/2013 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości na okres do lat trzech, Zarząd Powiatu Kartuskiego

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1) Bogdan Łapa | Starosta Kartuski, |
| 2) Piotr Fikus | Wicestarosta, |
| 3) Janina Kwiecień | członek Zarządu, |
| 4) Andrzej Leyk | członek Zarządu, |

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się wolę wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat części nieruchomości o pow. 500 m² oznaczonej ewidencyjnie nr działki 66/2, położonej w Kartuzy – M, obręb 9, gmina Kartuzy, o pow. całkowitej 0,2312 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, na rzecz Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kartuzach z przeznaczeniem na parking.

2. Teren przeznaczony pod dzierżawę, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Stawka czynszu dzierżawnego, ustalona na podstawie Uchwały nr 160/408/2013 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości na okres do lat trzech i zgodnie z załącznikiem nr 2, wynosi 1,00 zł/m² miesięcznie za dzierżawę gruntów pod parkingi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości o pow. 500 m² oznaczonej ewidencyjnie nr działki 66/2, , położonej w Kartuzy – M, obręb 9, gmina Kartuzy, o pow. całkowitej 0,2312 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, na rzecz Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kartuzach z przeznaczeniem na parking

Działka o numerze ewidencyjnym 66/2 o pow. 0,2312 ha, położona w Kartuzach M, obręb 9, gmina Kartuzy, stanowi własność Powiatu Kartuskiego.

Pan Marcejuś Kwidziński – dyr. Pomorskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, pismem nr BOR11.221.13.2022.MM z dnia 15 lutego 2022 r., zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 66/2, położonej w Kartuzach, obręb 9 z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny, na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z treścią art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Natomiast jak wynika z dyspozycji zawartej w § 9 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. U. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 oraz z 2010 nr 11, poz. 216), Zarząd Powiatu może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości lub ich części, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego