

UCHWAŁA NR XXXIX/372/2022
RADY POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Glincz, gmina Żukowo, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 93/7 o pow. 0,1745 ha, 93/8 o pow. 0,0559 ha, 94/6 o pow. 0,0185 ha, 94/7 o pow. 0,0092 ha, 3092/4 o pow. 0,0507 ha i 3092/5 o pow. 0,0119 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00100301/4, na rzecz Powiatu Kartuskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 i z 2010 r. nr 11, poz. 216) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Rada Powiatu Kartuskiego
na wniosek Zarządu Powiatu Kartuskiego
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Glincz, gmina Żukowo, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 93/7 o pow. 0,1745 ha, 93/8 o pow. 0,0559 ha, 94/6 o pow. 0,0185 ha, 94/7 o pow. 0,0092 ha, 3092/4 o pow. 0,0507 ha i 3092/5 o pow. 0,0119 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00100301/4, na rzecz Powiatu Kartuskiego z przeznaczeniem na cel publiczny tj. poszerzenie i utrzymanie drogi powiatowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/Mieczysław Woźniak

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Glincz, gmina Żukowo, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 93/7 o pow. 0,1745 ha, 93/8 o pow. 0,0559 ha, 94/6 o pow. 0,0185 ha, 94/7 o pow. 0,0092 ha, 3092/4 o pow. 0,0507 ha i 3092/5 o pow. 0,0119 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00100301/4, na rzecz Powiatu Kartuskiego

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości na podstawie protokołu przekazania – przejęcia z dnia 24 listopada 2021 r. było przedmiotem przekazania ze Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbudy na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Kartuskiego.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gminy Żukowo nr UN-P.6724.50.2022.AM z dnia 17 stycznia 2022 r., działki oznaczone ewidencyjnie numerami: 93/7, 93/8, 94/6, 94/7, 3092/4 i 3092/5, położone w obrębie Glincz, gmina Żukowo, położone są na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast jak wynika z Uchwały Nr XI/151/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późn. zm. działki nr 93/7, 93/8, 94/6, 94/7, 3092/4 i 3092/5, położone w obrębie Glincz, wskazane zostały pod następującą politykę przestrzenną: *korytarze ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju proekologicznego; obszary przyrodniczo - krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy. Ponadto jest to teren obiektów i urządzeń komunikacji - ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe.*

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość ma być darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 21 lutego 2022 r., w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przedmiotowe działki przeznaczone zostały na cel publiczny tj. poszerzenie i utrzymanie drogi powiatowej nr 1928G relacji Babi Dół – Skrzyszewo Żukowskie – (Marszewska Góra).

Na podstawie analizy cen transakcyjnych nieruchomości nabywanych pod drogi publiczne w Powiecie Kartuskim, sporządzonej przez Rzecznawcę Majątkowego Panią

Małgorzatę Wysińską z dnia 28 lutego 2020 r., wartość 1 m² przedmiotowej nieruchomości kształtuje się na poziomie 25,00 zł.

Zatem wartość nieruchomości położonej w obrębie Glincz, gmina Żukowo, w skład której wchodzi działki określone numerami: 93/7, 93/8, 94/6, 94/7, 3092/4 i 3092/5 o łącznej pow. 0,3207 ha wynosi: 80 175,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt pięć i 00/100).

Ponadto, stosownie do treści § 3 ust.1 załącznika do uchwały nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz.3035 ze zm.) nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu Kartuskiego, wyrażonej uchwałą.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: SESJA XXXIX

Data głosowania: 12.04.2022

Temat głosowania: Projekt nr 10 - w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Glinca, gmina Łukowo, oznaczanej ewidencyjnie numerami działek: 93/7 o pow. 0,1745 ha, 93/8 o pow. 0,0559 ha, 94/6 o pow. 0,0185 ha, 94/7 o pow. 0,0092 ha, 3092/4 o pow. 0,0507 ha i 3092/5 o pow. 0,0119 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00100301/4, na rzecz Powiatu Kartuskiego

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Wiąszo zwykła

Uchwała przyjmuje się wiąszo ci głosów z uwzgl dnieniem kworum

Uprawnionych razem:	1	Głosów ZA:	19
Uprawnionych obecnych:	19	Głosów WSTRZ:	0
Głosujących:	19	Głosów PRZECIW:	0
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Mieczysław Woźniak	ZA
2	Eugeniusz Pryczkowski	ZA
3	Jacek Miśkowski	ZA
4	Piotr Zengerski	ZA
5	Mirosław Eromski	ZA
6	Edmund Kwidziński	ZA
7	Jerzy Ropel	ZA
8	Andrzej Potrac	ZA
9	Andrzej Leyk	ZA
10	Iwona Formela	ZA
11	Bogdan Łapa	ZA
12	Piotr Fikus	ZA
13	Janina Kwiecie	ZA
14	Leon Czerwiński	ZA
15	Ewa Borzestowska	ZA
16	Andrzej Bystron	ZA
17	Stanisław Smentoch	ZA
18	Bartłomiej Gross	ZA
19	Mirosław Szutenberg	ZA