

GN.6840.17.2021.AK

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 6 ust. 1 i 7 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Łapalice, gmina Kartuzy, powiat kartuski, oznaczonej numerem działki 156/36 o pow. 0,0535 ha dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00082806/1

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 156/36 o pow. 0,0535 ha, położona w obrębie Łapalice, gmina Kartuzy, powiat kartuski, oznaczona użytkowaniem: RV – grunty orne. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą numer GD1R/00082806/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I-Sp przedmiotowej księgi widnieje wpis o następującej treści: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: niniejszej nieruchomości przysługuje bezpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu do działki nr 156/31 (GD1R/00082806/1) - na rzecz każdorazowych jej właścicieli, na nieruchomości stanowiącej działkę nr 156/9 (GD1R/00087459/8), przy czym strony umawiają się, iż uprawnieni do służebności będą wspólnie uczestniczyć w utrzymaniu drogi. Dział III i IV wolne są od wpisów.

Na działce brak nakładów. Teren płaski. Kształt i parametry działki mniej korzystne. Uzbrojenie (na działce/ w zasięgu): energia elektryczna, wodociąg. Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 211 (odległość ok 100 m), w bezpośrednim sąsiedztwie działki niezabudowanej będącej własnością Kartuskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (strony północnej; dalej znajduje się działka zabudowana budynkiem i urządzeniami ujęcia wody), działki niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo – usługowo - gospodarczą (od strony południowej), drogi dojazdowej (od strony wschodniej), działki niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową (od strony zachodniej). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa składowo – magazynowa oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 kwietnia 2018 r. działka nr 156/36 położona w obrębie Łapalice, gmina Kartuzy stanowi:

- fragment terenu oznaczonego symbolem PU1- tereny zabudowy przemysłowo – usługowo - gospodarczej

STAROSTA KARTUSKI

Komunikacja:

Dojazd do nieruchomości odbywa się działką drogową stanowiącą własność gminnej osoby prawnej, po której ustanowiono służebność gruntową (wpisaną w dziale I Sp) na rzecz przedmiotowej nieruchomości, która następnie łączy się z drogą będącą własnością Skarbu Państwa połączoną z drogą wojewódzką nr 211.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **36 000,00 zł netto** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy i 00/100).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczona stawka podatku VAT obowiązująca w dniu podpisania aktu notarialnego.

Wadium wynosi: **3 600,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące i sześćset i 00/100).

Warunki sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Przetarg** odbędzie się w dniu **25 maja 2022 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach, przy ul. 3 Maja 2/1 (sala konferencyjna).
2. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, winna być zapłacona przez nabywcę w całości przed podpisaniem umowy – aktu notarialnego.
3. Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa.
4. **Wadium** należy wpłacić nie później, niż **do dnia 19 maja 2022 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kartuzach nr **53 1020 1866 0000 1802 0002 6948**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Oferent powinien zgłosić się na przetarg z dowodem tożsamości, zaś w przypadku osób prawnych wymagany jest także aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za wylicytowaną cenę. Powyższe dokumenty należy okazać Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
8. Niedostarczenie wskazanych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
9. Wysokość postąpienia: **nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**
10. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone.
11. Wadium wpłacone w obligacjach Skarbu Państwa przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości powiększonej o kwotę obowiązującej stawki podatku VAT.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

STAROSTA KARTUSKI

13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaofferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
14. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół.
15. Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe i inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
17. Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu i powód odwołania do publicznej wiadomości.
18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu zawarcia umowy – aktu notarialnego. Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
20. W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.
21. Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.
22. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach. Osoba odpowiedzialna – **Arleta Kreft**.
23. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i na temat przetargu można uzyskać **w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach mieszczącym się przy ul. 3 Maja 2/1** lub pod numerem telefonu **(58) 684 05 96**.
24. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

A.K./14.04.2022

STAROSTA
/-/ Bogdan Łapa