

OGŁOSZENIE
Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami,
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Działając na podstawie art.11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza, co następuje:

I.

Na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, działka opisana poniżej:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	143/18	GD1R/00013160/6	0,7100 ha	obręb Niestępowo, gmina Żukowo	Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, teren płaski. Oznaczona użytkowaniem RV-grunty orne. Na działce brak nakładów. Działka nie jest uzbrojona i nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/151/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późn. zm. Dz. nr 143/18 poł. w obrębie Niestępowo wskazana została pod następującą politykę przestrzenną: strefa tożsamości gminy – kierunek umiarkowanego rozwoju; obszary rozwoju rolnictwa w oparciu o walory agroprzyrodnicze oraz obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych	428 000,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT	Przed podpisaniem aktu notarialnego

II.

Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do dnia **04.07.2022 r.**

III.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od **23.05.2022 r. do 13.06.2022 r.**

STAROSTA
/-/ Bogdan Łapa