

**UCHWAŁA NR 197/775/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO**  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach**

Na podstawie § 17 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z Nr 161, poz. 3035 oraz z 2010 r. Nr 11, poz. 216)

**Zarząd Powiatu Kartuskiego**  
**w składzie:**

- 1) Bogdan Łapa Starosta Kartuski,
- 2) Piotr Fikus Wicestarosta,
- 3) Iwona Formela członek Zarządu,
- 4) Janina Kwiecień członek Zarządu,
- 5) Andrzej Leyk członek Zarządu,

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 100% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach, w stosunku do nieruchomości oznaczonych numerami działek **233/10, 233/12 poł. w obrębie 3, Kartuzy M.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu do spraw Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

## Uzasadnienie

### **projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach**

Dnia 8 kwietnia 2022 r. do Zarządu Powiatu Kartuskiego wpłynął wniosek w przedmiocie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach w stosunku do nieruchomości oznaczonej nr działek **233/10 i 233/12 poł. w obrębie 3**, Kartuzy M.

W myśl art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd jest jedną z form prawnych władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd ma służyć m.in. realizacji zadań wchodzących w zakres działalności danej jednostki.

W związku z powyższym dnia 19 maja 2022 r. Zarząd Powiatu Kartuskiego wyraził zgodę na przekazanie w trwały zarząd ww. nieruchomości na cele związane z realizacją zadań statutowych Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach.

Następnie dnia 11 sierpnia 2022 r. Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Kartuskiego o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z tytułu trwałego zarządu nalicza się opłatę roczną w wysokości 0,3% ceny nieruchomości jeżeli nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem m.in. na cele publiczne.

W operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami działek 233/10 i 233/12 poł. w Kartuzach, obręb 3, wynosi 330.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

W związku z powyższym roczna opłata z tytułu trwałego zarządu powinna wynosić 990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Na podstawie § 17 ust. 1 załącznika do Uchwały nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony, zmienionej Uchwałą nr XXX/282/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 26 listopada 2009 r. *wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikaty w wysokości 100% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości oddane jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność statutową.*

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym do realizacji zadań statutowych Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach związanych z promocją zatrudnienia, łagodzeniem skutków bezrobocia oraz aktywizacją zawodową.

Zakres działalności Powiatowego Urzędu Pracy w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Opracował:  
Radosław Pek  
Sekretarz Powiatu Kartuskiego