

UCHWAŁA NR 198/779/2022
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 9 września 2022 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerem 209/4, o powierzchni 0,0021 ha, położonej w obrębie Przodkowo, gmina Przodkowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00083799/5.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), oraz art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 6, oraz art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- 1) Piotr Fikus – Wicestarosta,
- 2) Iwona Formela – Członek Zarządu,
- 3) Janina Kwiecień – Członek Zarządu,
- 4) Andrzej Leyk – Członek Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie nr 209/4, o powierzchni 0,0021 ha, położonej w obrębie Przodkowo, gmina Przodkowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00083799/5, która zbywana jest w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 349/9, stanowiącej własność osób fizycznych, w wysokości **7.527,60 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 60/100), tj. 6.120,00 netto plus 23% VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W I C E S T A R O S T A

/-/ Piotr Fikus

Uzasadnienie

Dnia 30 sierpnia 2022 r. Rada Powiatu Kartuskiego uchwałą nr XLIII/396/2022 wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 209/4 o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Przodkowie, gmina Przodkowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00083799/5 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 349/9 położonej w obrębie Przodkowo, gmina Przodkowo, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XXII/225/2005 z dnia 30.06.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 7, poz. 101 z dnia 19 stycznia 2006 r., teren działki nr 209/4, przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 marca 2021 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 4404, którego aktualność została potwierdzona dnia 7 marca 2022 r., wartość działki oznaczonej ewidencyjnie nr 209/4 poł. w obrębie Przodkowo, gmina Przodkowo, wynosi 6.120,00 zł netto (słownie złotych: sześć tysięcy sto dwadzieścia 00/100).

Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

Sporządził:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego