

UCHWAŁA NR 200/785/2022
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 272/1 o pow. 0,0334 ha i 333/1 o pow. 0,0291 ha , położonej w obrębie Szarlata, gmina Przodkowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00020102/4, stanowiącej własność osoby fizycznej na rzecz Powiatu Kartuskiego, pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1906G, relacji Hopy – Grzybno

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), oraz art. 25b i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- 1) Bogdan Łapa Starosta Kartuski,
- 2) Piotr Fikus Wicestarosta,
- 3) Iwona Formela członek Zarządu,
- 4) Janina Kwiecień członek Zarządu,
- 5) Andrzej Leyk członek Zarządu,

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 272/1 o pow. 0,0334 ha i 333/1 o pow. 0,0291 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Szarlata, gmina Przodkowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00020102/4, stanowiącej własność osoby fizycznej, która nabywana jest w drodze sprzedaży, pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1906G, relacji Hopy – Grzybno, w wysokości 35 627,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy sześćset dwadzieścia siedem i 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

Uzasadnienie

projektu w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 272/1 o pow. 0,0334 ha i 333/1 o pow. 0,0291 ha, położonej w obrębie Szarłata, gmina Przodkowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00020102/4, stanowiącej własność osoby fizycznej na rzecz Powiatu Kartuskiego, pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1906G, relacji Hopy – Grzybno

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14 września 2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Pana Marcina Szydłarskiego, legitymującego się nr uprawnień 1035:

- 1) wysokość prawa własności za działki oznaczone ewidencyjnie numerami: 272/1 o pow. 0,0334 ha i 333/1 o pow. 0,0291 ha, położone w obrębie Szarłata, gmina Przodkowo wyniosła: 53,09 zł/m², co daje łączną wartość za obie działki w wysokości: 33 181,00 zł;
- 2) wartość nakładu znajdującego się na działce nr 333/1 tj. utwardzenia terenu kostką betonową pełniącego funkcję zjazdu na posesję strony (tj. dz. nr 333/2) wyniosła: 2 446,00 zł.

Zatem łączna wartość rynkowa działek: 272/1 o pow. 0,0334 ha i 333/1 o pow. 0,0291 ha, położonych w obrębie Szarłata, gmina Przodkowo wraz z wartością nakładów wynosi: 35 627,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy sześćset dwadzieścia siedem i 00/100).

Nabycie przedmiotowych działek stanowiących własność osoby fizycznej na rzecz Powiatu Kartuskiego dokonuje się w celu regulacji drogi powiatowej nr 1906G relacji Hopy - Grzybno.

Zgodnie z treścią art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Sporządził:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego