

**UCHWAŁA NR 205/795/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO**  
z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia woli na nabycie w drodze sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 109/14 o pow. 0.1445 ha, położonej w Kartuzach, obręb 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00039084/7 stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego z przeznaczeniem na cele oświatowe**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**Zarząd Powiatu Kartuskiego**  
**w składzie:**

- 1) Bogdan Łapa - Starosta Kartuski,
- 2) Piotr Fikus - Wicestarosta,
- 3) Janina Kwiecień - Członek Zarządu,
- 4) Andrzej Leyk - Członek Zarządu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się wolę nabycia w drodze sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 109/14 o pow. 0.1445 ha, położonej w Kartuzach, obręb 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00039084/7, stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego z przeznaczeniem na cele oświatowe.

2. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

/-/Bogdan Łapa

## Uzasadnienie

**projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli na nabycie w drodze sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 109/14 o pow. 0.1445 ha, położonej w Kartuzach, obręb 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00039084/7, stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego z przeznaczeniem na cele oświatowe**

Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego dokonuje się z przeznaczeniem na cele oświatowe.

Dla działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 109/14 poł. w Kartuzach, obręb 4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 09.04.2018 r. przedmiotowa działka stanowi częściowo fragment terenu oznaczonego symbolem MWU1 – tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, częściowo fragment terenu oznaczonego symbolem U1 – tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z treścią art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Rada Powiatu Kartuskiego podejmie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie powyższej czynności, zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. U. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 oraz z 2010 nr 11, poz. 216).

Opracował:  
Radosław Pek  
Sekretarz Powiatu Kartuskiego

**Załącznik graficzny** do Uchwały nr 205/795/2022 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 19 października 2022 r.

--- kolorem czerwonym zaznaczono granice działki

