

WNIOSEK
w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na
odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych
(PB-0)

Podstawa prawna: Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

Składający: inwestor lub działający w jego imieniu pełnomocnik.

1. WŁAŚCIWY ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ, KTÓRY ROZPATRUJE WNIOSEK

.....

2. DANE WNIOSKODAWCY

Nazwa:

Adres:

3. OZNACZENIE SPRAWY W ORGANIE ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ (WYPEŁNIA ORGAN)

Data wpłynięcia wniosku:

Sygnatura nadana w organie administracji architektoniczno-budowlanej:
.....

4. TREŚĆ WNIOSKU¹⁾

Zwracam się o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (należy podać tytuł rozporządzenia oraz przepis lub przepisy rozporządzenia, którego dotyczy wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo)

.....

5. DANE INWESTYCJI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo:.....

Powiat: Gmina:.....

Ulica: Nr domu:..... Nr lokalu:.....

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej:³⁾

Inne dane:

.....

.....

.....
.....

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

6.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich
.....
.....

6.2. Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.)
.....
.....

6.3. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie
.....
.....

7. OPINIA ORGANU WNIOSKUJĄCEGO I SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA (WYPEŁNIA ORGAN)

7.1. Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych
.....
.....
.....

7.2. Opinia organu wnioskującego
.....
.....
.....

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA)

.....
.....
.....

9. ZAŁĄCZNIKI⁴⁾

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
- W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
- W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
- W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
 - a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
 - b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie

przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

- W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
- Opinie innych zainteresowanych organów.
- Inne (w zależności od rodzaju inwestycji).

.....
.....
.....

10. PODPIS WNIOSKODAWCY ORAZ DATA PODPISU

Podpis, datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

- i¹⁾ Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może dotyczyć odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych jednego rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jeżeli wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej dotyczy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych np. dwóch rozporządzeń, wówczas należy złożyć dwa odrębne wnioski w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
- ³⁾ Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną.
- ⁴⁾ Właściwie zaznaczyć.