

UCHWAŁA NR XLV/414/2022
RADY POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 109/14 o pow. 0.1445 ha, położonej w Kartuzach, obręb 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00039084/7, stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego, z przeznaczeniem na cele oświatowe

Na podstawie § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 z późn. zm.¹⁾)

Rada Powiatu Kartuskiego
na wniosek Zarządu Powiatu Kartuskiego
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 109/14 o pow. 0.1445 ha, położonej w Kartuzach, obręb 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00039084/7, stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

2. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/Mieczysław Woźniak

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 11 poz. 216.

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 109/14 o pow. 0.1445 ha, położonej w Kartuzach, obręb 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00039084/7, stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego, z przeznaczeniem na cele oświatowe

Nabycie przedmiotowej działki stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego dokonuje się z przeznaczeniem na cele oświatowe.

Dla działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 109/14 poł. w Kartuzach, obręb 4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 09.04.2018 r. przedmiotowa działka stanowi częściowo fragment terenu oznaczonego symbolem MWU1 – tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, częściowo fragment terenu oznaczonego symbolem U1 – tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 marca 2022 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, Panią Karolinę Kordas – Stępską, legitymującą się uprawnieniami nr 4707, wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 109/14 o pow. 0.1445 ha, położonej w Kartuzach, obręb 4, stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego, z przeznaczeniem na cele oświatowe, wynosi 557.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy i 00/100).

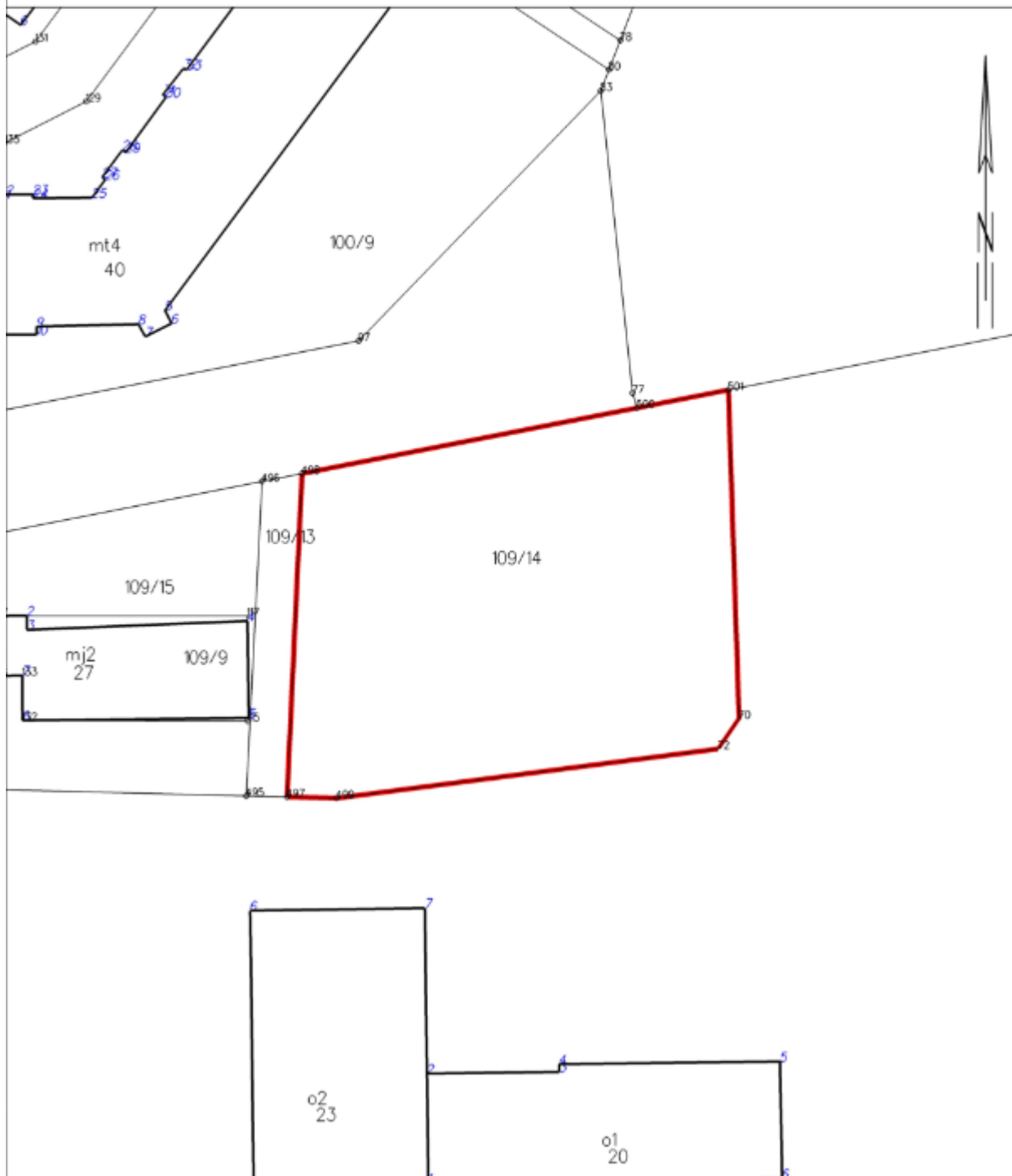
Dnia 6 kwietnia 2022 r. Rada Miejska w Kartuzach podjęła Uchwałę Nr LVI/536/2022 w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym działki 109/14 położonej w Kartuzach.

Jak wynika z treści § 3 ust. 1 załącznika do uchwały nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. U. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 oraz z 2010 nr 11, poz. 216) nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu Kartuskiego.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego

Załącznik graficzny do uchwały nr XLV/414/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 4 listopada 2022 r.

--- kolorem czerwonym zaznaczono granice działki



RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: SESJA XLV

Data głosowania: 04.11.2022

Temat głosowania: Projekt nr 4- wyrażenia zgody na nabycie w drodze sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 109/14 o pow. 0,1445 ha, położonej w Kartuzach, obręb 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00039084/7, stanowiącej własność Gminy Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego, z przeznaczeniem na cele oświatowe,

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Wskazówka zwykła

Uchwała przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych razem:	1	Głosów ZA:	24
Uprawnionych obecnych:	24	Głosów WSTRZ:	0
Głosujących:	24	Głosów PRZECIW:	0
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Mieczysław Woźniak	ZA
2	Eugeniusz Pryczkowski	ZA
3	Ryszard Peek	ZA
4	Jacek Miśkowski	ZA
5	Piotr Zengerski	ZA
6	Mirosław Beroński	ZA
7	Paweł Kowalewski	ZA
8	Edmund Kwidziński	ZA
9	Jerzy Ropel	ZA
10	Andrzej Potrac	ZA
11	Andrzej Leyk	ZA
12	Iwona Formela	ZA
13	Bogdan Łapa	ZA
14	Piotr Fikus	ZA
15	Janina Kwiecie	ZA
16	Leon Czerwiński	ZA
17	Ewa Borzestowska	ZA
18	Jerzy Grzegorzewski	ZA
19	Ewa Grucza	ZA
20	Andrzej Bystron	ZA
21	Stanisław Smentoch	ZA

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: SESJA XLV

Data głosowania: 04.11.2022

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imi	Głos
22	Stanisław Dudek	ZA
23	Bartłomiej Gross	ZA
24	Mirosław Szutenberg	ZA