

UCHWAŁA NR 221/848/2023
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 5219)

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- 1) Bogdan Łapa – Starosta Kartuski,
- 2) Piotr Fikus – Wicestarosta,
- 3) Janina Kwiecień – Członek Zarządu,
- 4) Andrzej Leyk – Członek Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach, w stosunku do nieruchomości oznaczonej numerami działek **233/4 i 327** o łącznej pow. 0,1045 ha, poł. w obrębie 3, Kartuzy M, oraz **108/10 i 108/11** o łącznej pow. 0,0241 ha, poł. w obrębie 4, Kartuzy M.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu do spraw Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach.

Dnia 1 czerwca 2022 r. do Zarządu Powiatu Kartuskiego wpłynął wniosek w przedmiocie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach, na nieruchomości oznaczonej numerami działek **233/4 i 327** poł. w obrębie 3, Kartuzy M. oraz **108/10 i 108/11** poł. w obrębie 4, Kartuzy M.

W myśl art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd jest jedną z form prawnych władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd ma służyć m.in. realizacji zadań wchodzących w zakres działalności danej jednostki.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Kartuskiego Uchwałą nr 188/736/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r. wyraził zgodę na przekazanie w trwały zarząd ww. nieruchomości na cele związane z realizacją zadań statutowych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) z tytułu trwałego zarządu nalicza się opłatę roczną w wysokości 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem m.in. na cele publiczne.

W operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami działek 233/4 i 327 poł. w obrębie 3 oraz 108/10 i 108/11 poł. w obrębie 4, wynosi 1.304.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta cztery tysiące złotych 00/100).

W związku z powyższym roczna opłata z tytułu trwałego zarządu powinna wynosić 3.912,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset dwaście złotych 00/100).

Dnia 7 listopada 2022 r. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Kartuskiego o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na ww. nieruchomości.

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do Uchwały nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, „*wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości oddane jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność statutową*”.

W związku z ww. bonifikatą opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomościami będzie wynosić **39,12 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 12/100).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym do realizacji zadań statutowych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach związanych z pomocą społeczną i wspieraniem rodziny.

Zakres działalności Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego