

**UCHWAŁA NR 221/849/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO**  
z dnia 11 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach**

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 5219)

**Zarząd Powiatu Kartuskiego**  
**w składzie:**

- 1) Bogdan Łapa – Starosta Kartuski,
- 2) Piotr Fikus – Wicestarosta,
- 3) Janina Kwiecień – Członek Zarządu,
- 4) Andrzej Leyk – Członek Zarządu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach, w stosunku do nieruchomości oznaczonej numerami działek **202/12 i 233/8** o łącznej pow. 0,0983 ha, poł. w obrębie 3, Kartuzy M.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu do spraw Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

## Uzasadnienie

**projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach.**

Decyzją Zarządu Powiatu Kartuskiego nr GN.6844.3.2021.JM z dnia 27 lipca 2021 r. ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr działek 202/12 i 233/8 położonej w obrębie 3, Kartuzy M.

Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym nr 8/VI/2021 z dnia 18 czerwca 2021 r., wyniosła 1.250.000,00 zł. Natomiast stawkę procentową opłaty rocznej ustalono zgodnie z art. 83 ust 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana, na poziomie 0,3% ceny nieruchomości.

Zgodnie z ww. decyzją opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniosła 3.750,00 zł.

Dnia 5 września 2022 r. Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Kartuskiego o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na ww. nieruchomości.

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do Uchwały nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, *„wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości oddane jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność statutową”*.

W związku z ww. bonifikatą opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. działkami będzie wynosić **37,50 zł** (słownie: trzydzieści siedem złotych 50/100).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym do realizacji zadań statutowych jednostki tj: promocję zatrudnienia, łagodzenie skutków bezrobocia oraz aktywizację zawodową.

Zakres działalności Powiatowego Urzędu Pracy w Kartuzach w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Opracował:  
Radosław Pek  
Sekretarz Powiatu Kartuskiego