

# ZGŁOSZENIE BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POW. DO 70 m<sup>2</sup>

- ✓ ZGŁOSZENIU PODLEGAJĄ BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE WOLNO STOJĄCE O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70 m<sup>2</sup>.  
Budynki mogą być jedno lub dwukondygnacyjne.
- ✓ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU MUSI MIEŚCIĆ SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE, KTÓREJ DOTYCZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE.
- ✓ ZGŁASZANE BUDYNKI MUSZĄ ZASPOKAJAĆ WŁASNE POTRZEBY MIESZKANIOWE INWESTORA.
- ✓ ODSZCZĘDZONO OD KONIECZNOŚCI USTANOWIENIA KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ PROWADZENIA DZIENNIKA BUDOWY.
- ✓ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NIE PODLEGA WERYFIKACJI PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ W ZWIĄZKU Z CZYM STAROSTA NIE MA MOŻLIWOŚCI WNIESIENIA SPRZECIWU.
- ✓ REALIZACJA BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO O POW. DO 70 m<sup>2</sup> MOŻE NASTĄPIĆ NIEZWŁOCZNIE PO DORĘCZENIU ZGŁOSZENIA ORGANOWI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEMU ORAZ ZGŁOSZENIU ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH W POWIATOWYM INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO.
- ✓ INWESTOR ZOBOWIĄZANY JEST DO UMIESZCZENIA W WIDOCZNYM MIEJSCU NA TERENIE DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ TABLICY INFORMACYJNEJ.



## ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ:

- ! WNIOSEK ZGŁOSZENIE BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POW. 70 m<sup>2</sup> ORAZ OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.
- ! OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WARUNKACH ZABUDOWY (jeśli działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).
- ! DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ (W 3 EGZEMPLARZACH) TJ. PROJEKT BUDOWLANY ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANE PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE.
- ! OŚWIADCZENIE INWESTORA, ŻE PLANOWANA BUDOWA JEST PROWADZONA W CELU ZASPOKOJENIA WŁASNYCH POTRZEB MIESZKANIOWYCH.
- ! OŚWIADCZENIE INWESTORA, ŻE PRZYJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA KIEROWANIE BUDOWĄ ORAZ OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOŁĄCZONEJ DOKUMENTACJI.

