

UCHWAŁA NR 225/859/2023
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 15 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Kobysewie.

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 5219)

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1) Bogdan Łapa | Starosta Kartuski, |
| 2) Piotr Fikus | Wicestarosta, |
| 3) Janina Kwiecień | członek Zarządu, |
| 4) Andrzej Leyk | członek Zarządu, |

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Kobysewie, w stosunku do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr działek 111/3, 119, 152, 200, 204/1, 392/1, 392/4 poł. w obrębie Kobysewo, gmina Przodkowo, o pow. 8,0052 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1R/00046790/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu do spraw Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Kobysewie.

Decyzją Zarządu Powiatu Kartuskiego nr GN.6844.2.2021.JM z dnia 10 grudnia 2021 r. ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Kobysewie na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr działek 111/3, 119, 152, 200, 204/1, 392/1, 392/4 poł. w obrębie Kobysewo, gmina Przodkowo.

Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym nr 1/XI/2021 z dnia 4 listopada 2021 r., wyniosła 5.479.000,00 zł. Natomiast stawkę procentową opłaty rocznej ustalono zgodnie z art. 83 ust 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana, na poziomie 0,3% ceny nieruchomości.

Zgodnie z ww. decyzją opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniosła 16.437,00 zł.

Dnia 24 stycznia 2023 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Kobysewie zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Kartuskiego o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na ww. nieruchomości.

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do Uchwały nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, *„wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości oddane jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność statutową”*.

W związku z ww. bonifikatą opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. działkami będzie wynosić **164,37 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt cztery złote 37/100).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym do realizacji zadań statutowych jednostki tj: wykonywanie zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej.

Zakres działalności Domu Pomocy Społecznej w Kobysewie w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego