

**UCHWAŁA NR 225/860/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO**  
z dnia 15 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Kobysewie.**

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 5219 )

**Zarząd Powiatu Kartuskiego**  
**w składzie:**

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1) Bogdan Łapa     | Starosta Kartuski, |
| 2) Piotr Fikus     | Wicestarosta,      |
| 3) Janina Kwiecień | członek Zarządu,   |
| 4) Andrzej Leyk    | członek Zarządu,   |

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Kobysewie w stosunku do nieruchomości oznaczonej nr 392/3 poł. w obrębie Kobysewo, gmina Przdkowo, o pow. 0,3520 ha., zapisanej w księdze wieczystej nr GD1R/00093271/1,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu do spraw Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

## Uzasadnienie

### projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Kobysewie

Decyzją Zarządu Powiatu Kartuskiego nr GN.6844.1.2021.JM z dnia 16 sierpnia 2021 r. ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Kobysewie na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 392/3 poł. w obrębie Kobysewo, gmina Przdkowo.

Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym nr 9/VI/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. wyniosła 2.841.000,00. Natomiast stawkę procentową opłaty rocznej ustalono zgodnie z art. 83 ust 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana, na poziomie 0,3% ceny nieruchomości.

Zgodnie z ww. decyzją opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniosła 8.523,00 zł.

Dnia 23 stycznia 2023 r. Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy w Kobysewie zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Kartuskiego o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na ww. nieruchomości.

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do Uchwały nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, „*wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości oddane jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność statutową*”.

W związku z ww. bonifikatą opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. działkami będzie wynosić **85,23 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 23/100).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym do realizacji zadań statutowych jednostki tj: wykonywanie zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej.

Zakres działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w Kobysewie w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Opracował:  
Radosław Pek  
Sekretarz Powiatu Kartuskiego