

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po Sądzie Rejonowym w Kartuzach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT KARTUSKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191674865
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Dworcowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Kartuzy
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 83-300
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański
- 1.4.7.) Numer telefonu: 58 380 07 85
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: justynagrzonka@kartuskipowiat.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kartuskipowiat.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0c9aea99-87f1-11ec-9bc1-c2db95d08897
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00219483
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-05-17

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00050086/02
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po Sądzie Rejonowym w Kartuzach
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po Sądzie Rejonowym w

Kartuzach przy ul. Kościuszki 26 na potrzeby Wydziału Geodezji i Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kartuzach oraz Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.

2. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku po Sądzie Rejonowym (budynek wpisanego w części do rejestru zabytków i w części wpisanego do gminnej ewidencji budynków) w Kartuzach przy ul. Kościuszki 26 na potrzeby Wydziału Geodezji i Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kartuzach oraz Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, wraz z zagospodarowaniem terenu, budową/przebudową sieci, przyłączy i innymi robotami komplementarnymi.

W ramach inwestycji planuje się:

- rozbudowę budynku w szczególności na parterze,
- przebudowę istniejącej części budynku,
- wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich,
- roboty budowlane instalacyjne, wykończeniowe i remontowe,
- roboty ziemne, budowę/przebudowę sieci, zagospodarowanie terenu,
- inne prace określone w dokumentacji.

Planowana inwestycja w zakresie objętym ochroną konserwatorską dąży do uzyskania wyglądu budynku z 1905 roku.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ELWOZ Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 589-20-50-256

4.3.3.) Ulica: Szklana 44

4.3.4.) Miejscowość: Miechucino

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-334

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 13986229,77 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00121613/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-04-18

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania dodatkowego zabezpieczenia istniejących ścian szybu windowego przed osunięciem za pomocą dwuteowników stalowych opartych na palisadzie z pali CFA wraz ze zmianą części pozostałych fundamentów na powyższą technologię. W związku z powyższą koniecznością rozszerzenia zakresu robót budowlanych o roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym nastąpiła konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z 11 miesięcy na 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres zamówienia został rozszerzony o zabezpieczenie istniejących ścian szybu windowego przed osunięciem za pomocą dwuteowników stalowych opartych na palisadzie z pali CFA wraz ze zmianą części pozostałych fundamentów na powyższą technologię.

5.4.6.) Wartość zmiany: 400000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Rozszerzenie zakresu prac o roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym, których zasadność wprowadzenia stwierdzono na etapie realizacji tj. wykonanie płytaków przeciwniegowych, zabezpieczenie wejścia do werandy oraz zakup kostki do ułożenia przy obiekcie (75 m²).

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres zamówienia został rozszerzony o drobne roboty dodatkowe tj. wykonanie płytaków przeciwniegowych, zabezpieczenie wejścia do werandy oraz zakup kostki do ułożenia przy obiekcie (75 m²).

5.4.6.) Wartość zmiany: 9321,99

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Rozszerzenie zakresu prac o roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym, których zasadność wprowadzenia stwierdzono na etapie realizacji tj.

- 1) wykonanie ogrzewania wiatrołapu - dołożenie grzejnika CV22 600/400,
- 2) zamiana dwóch grzejników (pom. 0.28) z CV22 400/1000 na CV33 400/1000,
- 3) wykonanie zabezpieczenia schodów werandy od strony zewnętrznej,
- 4) wykonanie opaski z kostki kamiennej przy budynku,
- 5) wykonanie instalacji elektrycznych,
- 6) wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru,
- 7) wyprowadzenie na elewacji zasilania do napisu „Starostwo Powiatowe”,
- 8) wykonanie kontroli dostępu w windzie na poziomie parteru,
- 9) wykonanie czterech masztów przy budynku.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres zamówienia został rozszerzony o wyżej wskazane roboty dodatkowe, których zasadność była do wprowadzenia na etapie realizacji robót budowlanych.

5.4.6.) Wartość zmiany: 67733,22

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 14476322,98 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy