

wg stanu na dzień 31.12.2021r.

**OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE**  
**radnego powiatu**



Kawle Górne, dnia 22.04.2022 r.

(miejscowość)

**Uwaga:**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

**CZĘŚĆ A**

Ja, niżej podpisany(a),

**Leon Czerwiński,**

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 06.06.1958 roku w Hopach

Murkam Leon Czerwiński – właściciel firmy

Zappio Spółka z o.o. Spółka komandytowa – wspólnik spółki komandytowej (do 30.04.2021 roku)

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne - majątek odrębny:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 190.000,00 PLN

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 11.186,81 USD, 61.197,07 SEK, 7.058,73 EUR, 11.196,46 CHF

– papiery wartościowe: nie dotyczy

II.

1. Dom nie dotyczy

o powierzchni: ..... m<sup>2</sup>, o wartości: .....

tytuł prawny: .....

2. Mieszkanie o powierzchni: 54,25 m<sup>2</sup>, o wartości: 350.000,00 PLN tytuł prawny: majątek odrębny

3. Gospodarstwo rolne nie dotyczy

rodzaj gospodarstwa: ....., powierzchnia: .....

o wartości: .....

rodzaj zabudowy: .....

tytuł prawny: .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: .....

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: wykaz załączony do niniejszego oświadczenia

o wartości: 17.080.000,00 PLN

tytuł prawny: majątek odrębny

### III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy

.....

.....

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: .....

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: .....

.....

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

– Murkam Spółka z o.o., 99 udziałów

– World Stone Spółka z o.o., 100 udziałów

– Zappio Spółka z o.o., 52 udziały

– Zappio Spółka z o.o. Spółka komandytowa, wartość sumy komandytowej 5.100,00 PLN

– FOTON-E Spółka z o.o. 48 udziałów

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: 0,00 PLN

### IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy

.....

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: .....

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: .....

.....

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: .....

.....

.....

**V.**

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:           nie dotyczy

.....

.....

**VI.**

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):  
– osobiście jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą; usługi kamieniarsko - budowlane  
– wspólnie z innymi osobami jako wspólnik spółki komandytowej; usługi hotelarsko - gastronomiczne  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:  
przychód 7.931.078,65 PLN dochód 102.097,52 PLN - majątek odrębny

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):           nie dotyczy

.....

– osobiście.....

.....

– wspólnie z innymi osobami .....

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: .....

.....

**VII.**

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki):

- 1) Zappio Spółka z o.o. Gdańsk ul.Świętojańska 49
- 2) World Stone Sp. z o.o. Szczecin ul.Energetyków 3/4

– jestem członkiem zarządu (od kiedy):

- 1) prezes zarządu od 2017 roku
- 2) wiceprezes zarządu od 2003 roku, prezes zarządu od 2020 roku

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy):   nie dotyczy

.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: 0,00 PLN

### VIII.

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: majątek odrębny

- prywatnego wynajmu nieruchomości, w wysokości 2.087,74 PLN
- diety radnego, w wysokości 22.573,50 PLN
- zatrudnienia na umowę o pracę, w wysokości 20.602,02 PLN
- udziału w komisji egzaminacyjnej, w wysokości 100,00 PLN
- zasiłku z ZUS, w wysokości ~~4.661,38 PLN~~ 4761,38

### IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000,00 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): majątek odrębny

- samochód Mercedes Benz, rok produkcji 2001, wartość 11.000,00 PLN
- samochód VW LT, rok produkcji 2004, wartość 14.000,00 PLN
- samochód osobowy Opel Insignia, rok produkcji 2010, wartość 18.000,00 PLN
- samochód Mercedes Benz Atego, rok produkcji 2008, wartość 55.000,00 PLN
- samochód ciężarowy Fiat Ducato, rok produkcji 2015, wartość 49.000,00 PLN
- samochód ciężarowy Peugeot Partner, rok produkcji 2015, wartość 25.000,00 PLN
- różne maszyny, urządzenia i instalacje działalności gospodarczej, wartość 2.400.000,00 PLN

### X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000,00 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości): majątek odrębny

- linia kredytowa na bieżące potrzeby działalności w zaciągnięta w BS Sztum – 558.858,28 PLN
- pożyczka hipoteczna na zakup nieruchomości w zaciągnięta w Deutsche Bank Polska S.A. – 349.141,06 CHF
- pożyczka hipoteczna na zakup nieruchomości w zaciągnięta w Deutsche Bank Polska S.A. – 115.898,23 EUR
- pożyczka hipoteczna na zakup nieruchomości w zaciągnięta w BS Kościerzyna – 663.600,00 PLN
- kredyt inwestycyjny na modernizację nieruchomości w zaciągnięta w BS Kościerzyna – 100.452,00 PLN
- pożyczka hipoteczna na zakup mieszkania w zaciągnięta w Raiffeisen Bank Polska S.A. – 57.605,89 CHF
- pożyczka leasingowa na zakup maszyny zaciągnięta w Idea Bank Leasing – 264.709,41 PLN

### CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Kawle Górne 22.04.2022 roku

(miejsowość, data)

*Seon Czerniowski*

(podpis)

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Jm	Adres	Wartość rynkowa
221/57	GD1R/00063926/9	0,51430	ha		170 000,00
128	GD1G/00000133/4	0,02280	ha		zabudowana
912/1	GD1R/00008665/8	0,13240	ha		zabudowana
912/2	GD1R/00008665/8	1,35860	ha		zabudowana
9/7	GD1G/0038764/1	0,07030	ha		zabudowana
11/3	GD1R00040901/1	1,49930	ha		zabudowana
839/1	KW 45552	0,25090	ha		zabudowana
880	KW 28405	0,26230	ha		zabudowana
13/3	GD1R/00040902/8	0,63000	ha		zabudowana
21/3	GD1R/00037830/8	0,41000	ha		zabudowana
139/12-18	GD1R/00066260/3	7,00330	ha		350 000,00
350/34	KW 10729	0,08750	ha		250 000,00
139/1	GD1G/00108604/4	0,05730	ha		zabudowana
140/1	GD1G/00119249/7	0,02000	ha		zabudowana
38/2	GD1E/00016958/6	0,33540	ha		155 000,00
631/4	GD1R/00018602/2	1,44000	ha		144 000,00
115/6	KW 40437	0,50620	ha		100 000,00
<b>Razem grunty:</b>		<b>14,60060</b>	<b>ha</b>		<b>1 169 000,00</b>
880	KW 28405	350,00000	m2		3 000 000,00
880	KW 28405	350,00000	m2		
880/839/1	KW 45552	800,00000	m2		7 500 000,00
128	GD1G/00000133/4	686,40000	m2		
912/2	GD1R/00008665/8	643,84000	m2		
912/1	GD1R/00008665/8	228,99000	m2		3 881 000,00
912/2	GD1R/00008665/8	634,88000	m2		
912/2	GD1R/00008665/8	192,20000	m2		
350/34	KW 10729	639,16000	m2		450 000,00
9/7	GD1G/0038764/1	144,95000	m2		280 000,00
139/1	GD1G/00108604/4	550,00000	m2		800 000,00
140/1	GD1G/00119249/7				
<b>Razem zabudowane nieruchomości:</b>		<b>5 220,42000</b>	<b>m2</b>		<b>15 911 000,00</b>
<b>Razem wartość nieruchomości:</b>					<b>17 080 000,00</b>