

UCHWAŁA NR LII/472/2023
RADY POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie przez Zarząd Powiatu Kartuskiego prawa własności nieruchomości na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kartuzach tytułem wkładu niepieniężnego, wniesienia wkładu pieniężnego, podniesienia jej kapitału założycielskiego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. g ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 25b i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz § 4 załącznika do Uchwały nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 5219)

Rada Powiatu Kartuskiego
na wniosek Zarządu Powiatu Kartuskiego
uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Kartuskiego wyraża zgodę na:

1) przeniesienie własności nieruchomości położonej przy ul. Ceynowy 7 w Kartuzach oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 54/5 o powierzchni 0,0057 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1R/00002899/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, wycenionej według operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 5 kwietnia 2023 r. na kwotę 39.154,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100) przez Zarząd Powiatu Kartuskiego na rzecz **Powiatowego Centrum Zdrowia Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Kartuzach** zwanej w dalszej części uchwały Spółką, w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki,

2) wniesienie przez Powiat Kartuski wkładu pieniężnego w kwocie 846,00 zł (słownie złotych: osiemset czterdzieści sześć 00/100) do Spółki, na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

§ 2. 1. Powiat Kartuski podnosi kapitał zakładowy Spółki o kwotę 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) poprzez wniesienie do Spółki aportem majątku Powiatu Kartuskiego o którym mowa w § 1, o wartości 39.154,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery 00/100) oraz wkładu pieniężnego w kwocie 846,00 zł (słownie złotych: osiemset czterdzieści sześć 00/100) gotówką.

2. Kapitał zakładowy Spółki, który wynosi 36.975.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć milionów dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 36975 udziałów o wartości 1000 zł każdy podwyższa się do kwoty 37.015.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem milionów piętnaście tysięcy 00/100) i dzieli się na 37015 udziałów po 1000 zł każdy.

§ 3. Powiat Kartuski postanawia objąć 40 udziałów w podwyższonym kapitale Spółki w zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci majątku Powiatu Kartuskiego o wartości 39.154,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery 00/100) oraz za wkład pieniężny w wysokości 846,00 zł (słownie złotych: osiemset czterdzieści sześć 00/100).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/Mieczysław Woźniak

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie przez Zarząd Powiatu Kartuskiego prawa własności nieruchomości na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kartuzach tytułem wkładu niepieniężnego, wniesienia wkładu pieniężnego, podniesienia jej kapitału założycielskiego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale

Przekazanie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 54/5 położonej w Kartuzach przy ul. Ceynowy 7, jest zasadne z uwagi na realizację planów rozwojowych Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. W chwili obecnej Spółka jest w trakcie realizacji inwestycji polegającej na budowie centrum diagnostyki obrazowej, przebudowę poradni specjalistycznych, rozbudowę oddziału anestezjologii i intensywnej terapii, oddziału chorób wewnętrznych i szkoły rodzenia wraz z modernizacją obiektów szpitala i jego infrastruktury. W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zostaną wybudowane budynki o łącznej kubaturze 4.509,07 m³ oraz zmodernizowane budynki szpitalne o powierzchni około 1033 m². Inwestycja jest tak zaprojektowana, aby połączyć istniejący budynek główny szpitala z budynkiem „B”, w którym aktualnie znajduje się m.in. oddział chorób wewnętrznych. W nowo powstałym obiekcie powstaną pracownie rezonansu magnetycznego, tomografii komputerowej, echokardiografii i ultrasonografii oraz w przebudowanej poradni specjalistycznej – pracownia rentgenodiagnostyki tworząc jako całość Centrum Diagnostyki Obrazowej. Ponadto w ramach inwestycji powstaną dodatkowe sale dla pacjentów oddziału chorób wewnętrznych, jak również pomieszczenia dla pracowników tego oddziału. Z racji powyższego, że inwestycja jest realizowana na nieruchomości, która bezpośrednio przylega do działki nr 54/5 w ramach prowadzonych prac niezbędne będzie częściowe zajęcie gruntu w/w nieruchomości. Ponadto na części wskazanej powyżej działki powstanie mur oporowy trwale związany z gruntem. Przedmiotowa działka jest zbędna na cele statutowe Powiatu Kartuskiego i zasadne jest jej przekazanie Spółce albowiem jest to racjonalne z punktu widzenia racjonalnego zarządzania wskazaną nieruchomością zważywszy na fakt, że działka zlokalizowana jest w kompleksie nieruchomości graniczących z nieruchomościami będącymi własnością Spółki.

Ponadto przekazanie aportem prawa własności nieruchomości ułatwi w znacznym stopniu realizację wskazanego wyżej procesu inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: Sesja LII

Data głosowania: 26.05.2023

Temat głosowania: Projekt nr 10- wyrażenia zgody na przeniesienie przez Zarząd Powiatu Kartuskiego prawa własności nieruchomości na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kartuzach tytułem wkładu niepieniężnego, wniesienia wkładu pieniężnego, podniesienia jego kapitału założycielskiego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Wskazówka zwykła

Uchwała przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych razem:	1	Głosów ZA:	20
Uprawnionych obecnych:	20	Głosów WSTRZ:	0
Głosujących:	20	Głosów PRZECIW:	0
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Mieczysław Woźniak	ZA
2	Eugeniusz Pryczkowski	ZA
3	Ryszard Peek	ZA
4	Jacek Miśkowski	ZA
5	Paweł Kowalewski	ZA
6	Edmund Kwidziński	ZA
7	Jerzy Ropel	ZA
8	Andrzej Potrac	ZA
9	Andrzej Leyk	ZA
10	Iwona Formela	ZA
11	Bogdan Łapa	ZA
12	Piotr Fikus	ZA
13	Janina Kwiecie	ZA
14	Leon Czerwiński	ZA
15	Ewa Borzestowska	ZA
16	Jerzy Grzegorzewski	ZA
17	Ewa Grucza	ZA
18	Stanisław Smentoch	ZA
19	Stanisław Dudek	ZA
20	Mirosław Szutenberg	ZA