

GN.6840.9.2019.AK

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 6 ust. 1 i 7 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Niestępowo, gmina Żukowo, powiat kartuski, oznaczonej numerem działki 143/18 o pow. 0,7100 ha dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00013160/6 do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek oznaczonych numerami: 142/5, 142/6 i 142/7, 143/7, 143/8, 143/13, 143/14

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 143/18 o pow. 0,7100 ha, położona w obrębie Niestępowo, gmina Żukowo, powiat kartuski, oznaczona użytkowaniem: RV i RVI – grunty orne. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą numer GD1R/00013160/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. (Dział I, III i IV przedmiotowej księgi wolne są od wpisów).

Na działce brak nakładów. Teren płaski, wyrównany. Kształt średnio korzystny o przybliżonych wymiarach 30 m x 232 m. Działka nie jest uzbrojona. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona jest w centrum miejscowości, w drugiej linii zabudowy od ulicy Raduńskiej (główna droga biegnąca przez miejscowość), w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych w części użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zakładu produkcyjnego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 143/18 w miejscowości Niestępowo, gmina Żukowo, położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/151/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późn. zm. Dz. nr 143/18 poł. w obrębie Niestępowo wskazana została pod następującą politykę przestrzenną: strefa tożsamości gminy

STAROSTA KARTUSKI

– kierunek umiarkowanego rozwoju; obszary rozwoju rolnictwa w oparciu o walory agroprzyrodnicze oraz obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego.

Forma przetargu wraz z uzasadnieniem:

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj.: działek położonych w obrębie Niestępowo, gmina Żukowo, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 142/5, 142/6 i 142/7, 143/7, 143/8, 143/13, 143/14, poł. w obrębie Niestępowo, gmina Żukowo z uwagi na fakt, iż działka nr 143/18 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sprzedawana nieruchomość będzie posiadała dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **428 000,00 zł netto** (słownie złotych: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy i 00/100).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczona stawka podatku VAT obowiązująca w dniu podpisania aktu notarialnego.

Warunki i termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do udziału w przetargu ustnym ograniczonym zostaną zakwalifikowani wyłącznie oferenci spełniający następujące kryterium: **są właścicielami nieruchomości przyległych tj. działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 142/5, 142/6 i 142/7, 143/7, 143/8, 143/13, 143/14 poł. w obrębie Niestępowo, gmina Żukowo.**

W celu zakwalifikowania do udziału w niniejszym przetargu oferenci winni złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 03 lipca 2023 r., w godzinach pracy urzędu, w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach, mieszczącym się przy ul. 3 Maja 2/1, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w niniejszym przetargu w dniu 04 lipca 2023 r. zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego na tablicy ogłoszeń.

Zgłoszenia złożone po tym terminie nie zostaną rozpatrywane.

Prawo do udziału w przetargu przysługiwać będzie jedynie zakwalifikowanym osobom.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 42 800,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące osiemset i 00/100) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kartuzach nr **53 1020 1866 0000 1802 0002 6948**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego, najpóźniej do dnia **03 lipca 2023 r.**, w tytule przelewu należy wpisać **„Przetarg na sprzedaż dz. nr 143/18 Niestępowo oraz dane uczestnika/uczestników przetargu”**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w **dniu 05 lipca 2023 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach, przy ul. 3 Maja 2/1 (sala konferencyjna).

Pozostałe uregulowania:

1. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, winna być zapłacona przez nabywcę w całości przed podpisaniem umowy – aktu notarialnego.
2. **Oferent powinien zgłosić się na przetarg z dowodem tożsamości, zaś w przypadku osób prawnych wymagany jest także aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za wylicytowaną cenę. Powyższe dokumenty należy okazać Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.**
3. Niedostarczenie wskazanych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
4. Wysokość postąpienia: **nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu
6. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół.
9. Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe i inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
11. Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu i powód odwołania do publicznej wiadomości.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu zawarcia umowy – aktu notarialnego. Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
13. W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci, urządzeń infrastruktury technicznej lub inne, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.
14. Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

STAROSTA KARTUSKI

15. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach. Osoba odpowiedzialna – **Arleta Kreft**.
16. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i na temat przetargu można uzyskać w **Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach mieszczącym się przy ul. 3 Maja 2/1** lub pod numerem telefonu **(58) 684 05 96**.
17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

STAROSTA KARTUSKI

/-/ Bogdan Łapa

Załączniki:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

A.K./2023.05.25

Kartuzy, dnia

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....

.....

.....
adres

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Zgłaszam/y swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 05 lipca 2023 r. I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Niestępowo, gmina Żukowo, powiat kartuski, oznaczonej numerem działki 143/18 o pow. 0,7100 ha dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00013160/6 do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek oznaczonych numerami: 142/5, 142/6 i 142/7, 143/7, 143/8, 143/13, 143/14.

Oświadczam/y, iż jestem/śmy świadom/i, że warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **42 800,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące osiemset i 00/100) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kartuzach nr 53 1020 1866 0000 1802 0002 6948 do dnia **3 lipca 2023 r.**

Stosownie do postanowień art. 6 ust. 1 lit. a i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) - wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Starostę Kartuskiego z siedzibą w Kartuzach przy ul. Dworcowej 1, zawartych w niniejszym wniosku w zakresie nr telefonu oraz adresu e-mail, w celu usprawnienia komunikacji w procesie realizacji niniejszego wniosku, w związku z którym dobrowolnie przekazuję moje dane osobowe. Administratorem danych osobowych jest Starosta Kartuski. W szczególności mają Państwo prawo do żądania od Starosty dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych email: iod@kartuskipowiat.com.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kartuzach: Ochrona Danych Osobowych – Klauzula informacyjna oraz na tablicy informacyjnej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną i mam świadomość, że zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych mogę wycofać w każdym czasie.

.....
data i podpis (imię i nazwisko)

*Małżonkowie dokonują zgłoszenia na jednym druku, wpisując swoje dane.