

OGŁOSZENIE

**Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami,
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 3 sierpnia 2023 r.

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat oraz terminy wnoszenia	Zasady aktualizacji	Informacje o zbyciu
1	2	3	4	6	7	9	10
1/16 udziału w nieruchomości nr 123/34 obręb Borkowo, gmina Żukowo, Księga wieczysta nr GD1R/00046105/3	0,0072 ha	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych (w udziałach). Nieruchomość jest niezabudowana i stanowi drogę dojazdową do budynków mieszkalnych. Oznaczona w ewidencji gruntów rodzajem użytku dr – drogi.	Zgodnie z Uchwałą nr XV/222/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 18.10.1999 r. zmienionej uchwałą XLIV/789/2010 z dnia 02.07.2010 działka nr 123/34 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: UH, UG, P, MN tj. tereny zabudowy wolnostojącej usług: handlu i gastronomii lub obiektów magazynowo-składowych i produkcyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej	Cena nieruchomości 3.381,84 zł Wartość udziału 1/16 wynosi 211,37 zł Cena zwolniona z podatku VAT	Pierwsza opłata - 25% od ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj. 52,84 zł . Termin wniesienia – przed zawarciem umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne – stawka 1% od ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj. 2,11 zł . Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione użytkowanie wieczyste.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty	Okres oddania w użytkowanie wieczyste – 40 lat. Wojewoda Pomorski Zarządzeniem nr NSP-7582.1.178.2022.JM z dnia 03.08.2023 r. wyraził zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej - 1/16 udziału w działce, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 123/65, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

II.

Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do dnia **10 listopada 2023 r.**

III.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od **29 września 2023 r. do 20 października 2023 r.**

STAROSTA

/-/ Bogdan Łapa