

UCHWAŁA NR 262/989/2023
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO

z dnia 16 października 2023 r.

w sprawie przekazania w trwały zarząd udziału w wysokości 1/5 w nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 740/5, 740/12, 740/15, położonej w obrębie Żukowo M, gmina Żukowo, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00089108/7, o łącznej powierzchni 1.4879 ha, na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie ul. Gdyńska 5

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾)

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1) Bogdan Łapa | - Starosta Kartuski, |
| 2) Iwona Formela | - Członek Zarządu, |
| 3) Janina Kwiecień | - Członek Zarządu, |
| 4) Andrzej Leyk | - Członek Zarządu, |

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie, na czas nieoznaczony, 1/5 udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły i sali gimnastycznej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 740/5, 740/12, 740/15 położonej w obrębie Żukowo M, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00089108/7.

2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przekazanych do korzystania przez Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1, nastąpi w celu realizacji zadań statutowych Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie tj. na działalność oświatową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu ds. Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
/-/Bogdan Łapa

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906.

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie przekazania w trwały zarząd udziału w wysokości 1/5 w nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 740/5, 740/12, 740/15, położonej w obrębie Żukowo M, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00089108/7, o łącznej powierzchni 1.4879 ha, na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie ul. Gdyńska 5

Z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr działek 740/5, 740/12 i 740/15 położonej w obrębie Żukowo M, wystąpiła Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie, na cele związane z realizacją zadań statutowych jednostki tj. na działalność oświatową.

Współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły i sali gimnastycznej o pow. zabudowy 1654 m² są:

- 1) Gmina Żukowo w udziale 4/5 części w prawie własności,
- 2) Powiat Kartuski w udziale 1/5 części w prawie własności.

Budynki przeznaczone są na działalność Szkoły Podstawowej nr 1 im. Obrońców Wybrzeża w Żukowie, dla której organem prowadzącym jest Gmina Żukowo oraz Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie, dla którego organem prowadzącym jest Powiat Kartuski.

W związku z powyższym został sporządzony wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wyłącznego korzystania przez Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących oraz części wspólne, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje na wniosek jednostki organizacyjnej. Korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd ma służyć m.in. realizacji zadań wchodzących w zakres działalności danej jednostki.

W związku z powyższym oddanie w trwały zarząd ww. nieruchomości jest niezbędne dla realizacji zadań statutowych przez Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie.

Zgodnie z treścią art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego

Załącznik nr 1 do uchwały nr
262/989/2023 Zarządu Powiatu
Kartuskiego z dnia 16.10.2023 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ WYKORZYSTYWANYCH PRZEZ ZESPÓŁ SZKÓŁ
ZAWODOWYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH**

PARTER (wyłączne korzystanie przez ZSZiO)		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m2
1.	Świetlica i gabinet pielęgniarstwa	73,2
2.	Sale lekcyjne - 2	101,6
3.	Pomieszczenia biurowe	13,5
4.	Gabinet pedagoga	18,48
5.	Toalety	24,64
6.	wejście do szkoły z szatnią	72,06
7.	pokój nauczycieli WF	12,71
8.	magazyn wf	18,04
9.	szatnie	32,34
10.	Prysznice	20,3
11.	WC przy szatniach	3,8
	RAZEM	390,67

I PIĘTRO (współużytkowanie SP i ZSZiO)

Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m2
1.	Przedsala	
2.	Sala gimnastyczna	

II PIĘTRO (wyłączne korzystanie przez ZSZiO)

Lp.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m2
1.	Sale lekcyjne - 12	559
2.	pomieszczenia biurowe - 3	63,9
3.	Pokój nauczycielski	36,6
4.	WC	54
5.	hole i korytarze	408,6
6.	Klatka schodowa	32,2
	RAZEM	1154,3

III PIĘTRO (wyłączne korzystanie przez ZSZiO)

lp.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m2
1.	biblioteka	77,23
2.	sale lekcyjne - 10	562,26
3.	aula	247,64
4.	pokój psychologa	15,43
5.	pokój rodziców	23,9
6.	pokój pedagoga	16,32
7.	WC - 4	45,26
8.	pomieszczenie gospodarcze	2,26
9.	hole, korytarze klatki schodowe	538,53
	RAZEM	1528,83