

**Uchwała nr 268/1004/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO**  
z dnia 15 listopad 2023 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa**

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038)

**Zarząd Powiatu Kartuskiego**

**w składzie:**

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1) Bogdan Łapa     | Starosta Kartuski, |
| 2) Piotr Fikus     | Wicestarosta,      |
| 3) Iwona Formela   | członek Zarządu,   |
| 4) Janina Kwiecień | członek Zarządu,   |

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Upoważnia się Marcina Lidzbarskiego - Dyrektora Wydziału Rozwoju, Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych do reprezentowania Powiatu Kartuskiego w sprawach związanych z administrowaniem budynkami Starostwa Powiatowego w Kartuzach w zakresie związanym z wprowadzaną elektroniczną dotyczącą użytkowania budynków. W szczególności upoważnienie obejmuje możliwość rejestrowania i użytkowania portali internetowych dotyczących rozpoczęcia użytkowania i użytkowania budynków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2. Niniejsze pełnomocnictwo nie obejmuje możliwości zaciągania zobowiązań finansowych.

§ 3. Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania, ale nie dłużej niż przez czas pełnienia funkcji Dyrektora Wydziału Rozwoju, Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

## **Uzasadnienie:**

Mając na uwadze rosnącą liczbę budynków Starostwa Powiatowego w Kartuzach, które wymagają przeprowadzania przeglądów oraz wykonywania innych czynności kontrolnych i eksploatacyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, coraz istotniejszą kwestią staje się uregulowania administrowania budynków poprzez odpowiednie przypisanie powyższych obowiązków do odpowiedniego wydziału/stanowiska. W szczególności należy wskazać na rozpoczęcie w roku bieżącym użytkowania budynku Starostwa Powiatowego w Kartuzach przy ul. Kościuszki 26, który jest obecnie największym budynkiem o powierzchni użytkowej ok. 1650m<sup>2</sup>, i kubaturze ponad 7000m<sup>3</sup>. W budynku tym oprócz bieżących przeglądów wynikających z ustawy Prawo budowlane konieczne jest także wykonywanie czynności eksploatacyjnych i serwisowych dotyczących: windy, systemów bezpieczeństwa, doraźnych drobnych napraw, dochodzenia usterek gwarancyjnych, kontaktów z dostawcami mediów etc. Na chwilę obecną większość powyższych działań jest realizowane przez dyrektora Wydziału Rozwoju, Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych, mimo iż przywołany wydział, nie ma w swym zakresie powyższych działań.

Ponadto postępująca elektronizacja kwestii dotyczących rozpoczęcia użytkowania budynków oraz ich późniejszej eksploatacji spowoduje konieczność zakładania (rejestrowania) w imieniu Powiatu Kartuskiego profili na stronach właściwych organów (np. Urząd Dozoru Technicznego, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego). Na chwilę obecną powyższe nie jest obligatoryjne, jednakże posiadanie konta na stronie właściwego organu powinno znacząco przyspieszyć uzyskanie właściwego dokumentu oraz dać podgląd na stan określonego budynku w systemie danego organu (obecnie niektórzy wykonawcy, którym zlecane są czynności dot. utrzymania obiektów są już zobligowani naniesienie powyższego w odpowiednim systemie elektronicznym). Ponadto ustawodawca planuje docelowo wprowadzić obligatoryjną elektronizację kwestii związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych.

Powyższe powoduje, że docelowo powinny zostać określone w regulaminie organizacyjnym powyższe kwestie związane z utrzymaniem i eksploatacją budynków będących własnością Powiatu Kartuskiego.

Natomiast mając na względzie, że jest to proces wymagający dłuższych ustaleń, jako doraźne rozwiązanie tymczasowe proponuje się nadanie odpowiedniego upoważnienia dyrektorowi Wydziału Rozwoju, Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych. Powyższe wynika także z potrzeby uzyskania decyzji z Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) w związku z kończeniem realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie PCPR w Kartuzach, gdzie w UDT uzyskano informacje że uzyskanie decyzji w systemie elektronicznym jest znacząco szybsze niż otrzymanie wersji papierowej. Decyzja ta jest niezbędna dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji.

Sporządził:

Marcin Lidzbarski

Dyrektor Wydziału Rozwoju, Inwestycji,  
Remontów i Zamówień Publicznych