

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbudowa oraz poprawa dostępności pomieszczeń Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach dla osób z niepełnosprawnością.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT KARTUSKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191674865
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Dworcowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Kartuzy
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 83-300
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański
- 1.4.7.) Numer telefonu: (58) 380-07-85
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: justynagrzonka@kartuskipowiat.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kartuskipowiat.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a90c3f56-cd60-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00526323
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-12-01

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00157490
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Rozbudowa oraz poprawa dostępności pomieszczeń Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach dla osób z niepełnosprawnością.
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa oraz poprawa dostępności pomieszczeń Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach dla osób z niepełnosprawnością.
2. Zakres robót obejmuje, zarówno roboty budowlane związane z rozbudową, przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynków Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie (PCPR) w Kartuzach przy ul. Mściwoja II 20 (na podstawie pozwolenia na budowę), jak i roboty związane z budową podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z poprawą dostępności budynku przy PCPR w Kartuzach (na podstawie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę).
3. Roboty będą prowadzone w/przy funkcjonującym budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach (PCPR). W związku z powyższym roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający właściwe funkcjonowanie PCPR, w tym zapewnić odpowiednie dojście/dojazd, nieprzerwany dostęp mediów, możliwość dojścia, dojazdu pracowników i interesantów (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich i z wózkami dziecięcymi), itp.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-06-07

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

4 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** CONCEPT BAU Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 588-245-81-97

**4.3.3.) Ulica:** Nawcz 18

**4.3.4.) Miejscowość:** Łęczyce

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 84-218

**4.3.6.) Województwo:** pomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 1739000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00255322/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-11-27

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 2

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku ze stwierdzeniem ugięcia stropu i innym stanem posadzki, niż był założony w dokumentacji projektowej, a także koniecznością uzgodnienia poprawnego sposobu wykonania zamówienia nastąpiła konieczność wydłużenia z przyczyn technicznych terminu realizacji z 4 miesięcy na 5 miesięcy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Dokonano zmianę terminu realizacji zamówienia tj. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do 5 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność rozszerzenia wykonania zakresu umowy o wykonanie robót dodatkowych, w tym roboty związane z naprawą stwierdzonego ugięcia stropu oraz właściwe wykonanie posadzki w związku ze stwierdzeniem innego stanu faktycznego niż był założony w dokumentacji projektowej.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zakres zamówienia został rozszerzony o wyżej wskazane roboty dodatkowe, których zasadność była do wprowadzenia na etapie realizacji robót budowlanych.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 190000,00

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 1929000,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy