

UCHWAŁA NR 288/1065/2024
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali stanowiących powiatowy zasób nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾)

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- 1) Bogdan Łapa - Starosta Kartuski,
- 2) Piotr Fikus - Wicestarosta,
- 3) Iwona Formela - Członek Zarządu,
- 4) Andrzej Leyk - Członek Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali stanowiących własność Powiatu Kartuskiego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Kartuskiego, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

3. Do ustalonych stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za korzystanie z mediów, z wyłączeniem korzystania z nieruchomości w rozliczeniu godzinowym oraz w celach szkoleniowych.

5. Nie nalicza się czynszu w przypadku korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne, inspekcje i straże Powiatu Kartuskiego, na realizację ich zadań statutowych.

§ 2. Stawki czynszu określone w załącznikach będą waloryzowane raz w roku według wskaźnika GUS dotyczącego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 3. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 i nr 2 do uchwały nie mają zastosowania w razie ogłoszenia przez Zarząd Powiatu Kartuskiego przetargu na najem lokali lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego.

§ 4. Ustala się stawkę opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego w wysokości minimalnej stawki czynszu podwyższoną o 100%.

§ 5. Za zgodą Zarządu Powiatu Kartuskiego dopuszcza się możliwość odstąpienia od naliczenia lub zastosowania stawek niższych niż określonych niniejszą uchwałą, dla osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

lecniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także dla organizacja pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu ds. Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

§ 7. Stawki czynszu zastosowane w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

§ 8. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr 216/444/10 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 12 stycznia 2010 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i stawek czynszu dzierżawnego w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego;
- 2) Nr 160/408/2013 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości na okres do lat trzech;
- 3) Nr 212/523/2014 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie zmian w uchwale nr 216/444/10 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 12 stycznia 2010 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i stawek czynszu dzierżawnego w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali stanowiących powiatowy zasób nieruchomości

Mając na uwadze zapewnienie racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kartuskiego, a także konieczność kompleksowego uregulowania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kartuskiego przyjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za konieczne i uzasadnione.

Zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Przedmiotowa uchwała ma na celu dostosowanie stawek czynszu za najem lub dzierżawę do aktualnie obowiązujących cen na rynku.

Sporządził:

Radosław Pek

Sekretarz Powiatu Kartuskiego

**Minimalne stawki czynszu
najmu lokali**

L.p.	Przedmiot najmu	Stawka czynszu	Okres najmu
1.	Za najem lokali na cele mieszkaniowe	15,00 zł/m ²	miesiąc
2.	Za najem lokali na cele usługowe, gastronomiczne, handlowe	22,00 zł/m ²	miesiąc
3.	Za najem lokali na cele biurowe	15,00 zł/m ²	miesiąc
4.	Za najem lokali na cele szkoleniowe	450 zł/lokal	dzień
5.	Za najem lokali na cele związane ze świadczeniem usług zdrowotnych (np. pomoc psychologiczna)	10,00 zł/m ²	miesiąc
6.	Za najem lokali na cele: <ul style="list-style-type: none">• oświatowo – kulturalne• pomocy społecznej, socjalne, opiekuńcze• organizacjom pozarządowym działającym na rzecz osób niepełnosprawnych• organizacjom pożytku publicznego	5,00 zł/m ²	miesiąc
7.	Za najem pozostałych lokali	12,00 zł/m ²	miesiąc

**Minimalne stawki czynszu dzierżawy
gruntu**

L.p.	Sposób użytkowania nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu	Okres dzierżawy
1.	Za dzierżawę gruntów na cele usługowo-handlowe	14,00 zł/m ²	miesiąc
2.	Za dzierżawę gruntów pod parkingi	4,00 zł/m ²	miesiąc
3.	Za dzierżawę gruntów pod place składowe, zaplecza budowy	3,00 zł/m ²	miesiąc
4.	Za dzierżawę gruntów stoisk plenerowych na cele handlu ulicznego, tj. sprzedaż owoców sezonowych, kiermasze świąteczne, sprzedaż zniczy i inne	20,00 zł/m ²	dzień
5.	Za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cyrk/wesołe miasteczko	450 zł/działkę	dzień
6.	Za dzierżawę gruntów na cele rolne	0,40 zł/m ²	miesiąc
7.	Za dzierżawę gruntów pod reklamy stojące	150,00 zł/m ²	miesiąc
8.	Za dzierżawę powierzchni reklamowej	30,00 zł/m ²	miesiąc
9.	Za dzierżawę gruntów pod ustawienie automatów do sprzedaży napojów, słodczy itp.	200,00 zł/m ²	miesiąc
10.	Za dzierżawę gruntów pozostałych	12,00 zł/m ²	miesiąc