

UCHWAŁA NR 1/2/2024
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO

z dnia 8 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia woli na użyczenie na czas nieoznaczony pomieszczeń na drugim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Kartuzach, znajdującego się przy ulicy Kościuszki 26, zlokalizowanego na terenie działki oznaczonej nr 39/34 poł. w obrębie 9 Kartuzy, gm. Kartuzy na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kartuzach oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 25b i 35 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz w związku z § 11 ust. 1, § 14 i § 18 załącznika do uchwały Nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 5219)

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- 1) Bogdan Łapa Starosta Kartuski,
- 2) Iwona Formela Wicestarosta,
- 3) Tadeusz Roman Kobiela członek Zarządu,
- 4) Eugeniusz Pryczkowski członek Zarządu,
- 5) Paweł Kowalewski członek Zarządu,

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się wolę na użyczenie na czas nieoznaczony pomieszczeń na drugim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Kartuzach, znajdującego się przy ulicy Kościuszki 26, zlokalizowanego na terenie działki oznaczonej nr 39/34 poł. w obrębie 9 Kartuzy, gm. Kartuzy, na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.

2. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Celem użyczenia będzie korzystanie z pomieszczeń biurowych o powierzchni 388,8 m² na cele statutowe Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.

§ 3. Oddanie przedmiotu użyczenia następuje na czas nieoznaczony.

§ 4. Szczegółowe zasady użyczenia określi odrębna umowa, zawarta pomiędzy Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Kartuzach a Powiatem Kartuskim.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli na użyczenie na czas nieoznaczony, pomieszczeń na drugim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Kartuzach znajdującego się przy ulicy Kościuszki 26, zlokalizowanego na terenie działki oznaczonej nr 39/34 poł. w obrębie 9 Kartuzy, gm. Kartuzy na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kartuzach oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Działka oznaczona nr 39/34 poł. w obrębie 9 Kartuzy, gm. Kartuzy, stanowiącą własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00039562/2, oznaczona w ewidencji użytkowaniem B – tereny mieszkaniowe, zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na potrzeby dwóch wydziałów Starostwa Powiatowego w Kartuzach tj. Wydziału Geodezji oraz Wydziału Budownictwa.

Pomieszczenia znajdujące się na drugim piętrze ww. budynku przeznaczone są na cele statutowe Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w centrum miasta, przy ul. Kościuszki 26 w Kartuzach.

Zgodnie z treścią art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Rada Powiatu Kartuskiego podejmie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie powyższej czynności, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 5219).

Jak wynika z treści § 18 załącznika do ww. Uchwały do użyczenia nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady dotyczące dzierżawy nieruchomości. Tym samym zastosowanie ma odpowiednio § 11 ust. 1 wymagający zgody Zarządu Powiatu na zawieranie umów dzierżawy (tutaj odpowiednio użyczenia) oraz § 14 zdanie drugie, na podstawie którego: w przypadkach uzasadnionych interesem Powiatu, umowy dzierżawy (tutaj odpowiednio użyczenia) mogą być zawarte na czas nieokreślony.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego