

**UCHWAŁA NR VI/29/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia woli na oddanie w najem lokali w budynku zlokalizowanym przy ul. Mściwoja II 28A, znajdującym się na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 109/19 o pow. 0,1407 ha, poł. w obrębie 4 Kartuzy, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00005500/3, a także oddania w dzierżawę części ww. nieruchomości na okres 2 lat oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych na oddanie w najem oraz dzierżawę**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 25b i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Nr 288/1065/2024 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali stanowiących powiatowy zasób nieruchomości

**Zarząd Powiatu Kartuskiego**  
**w składzie:**

- 1) Bogdan Łapa Starosta Kartuski,
- 2) Iwona Formela Wicestarosta,
- 3) Tadeusz Roman Kobiela członek Zarządu,
- 4) Eugeniusz Pryczkowski członek Zarządu,
- 5) Paweł Kowalewski członek Zarządu,

**uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się wolę na oddanie w najem lokali w budynku zlokalizowanym przy ul. Mściwoja II 28A, znajdującym się na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 109/19 o pow. 0,1407 ha, poł. w obrębie 4 Kartuzy, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00005500/3, a także oddania w dzierżawę części ww. nieruchomości na okres 2 lat, na rzecz niżej wymienionych podmiotów:

- 1) Spółdzielni Socjalnej LARY-BAR:
  - lokal oznaczony nr 1.5 o pow. 43,2 m<sup>2</sup>, lokal nr 1.6, 1.7, 1.8 o pow. 8,59 m<sup>2</sup>, lokal nr 1.9 o pow. 10,54 m<sup>2</sup>, lokal nr 1.10 o pow. 4,03 m<sup>2</sup>, lokal nr 1.13 o pow. 16,24 m<sup>2</sup>, lokal nr 1.11 o pow. 4,37 m<sup>2</sup>, lokal nr 1.12 o pow. 7,98 m<sup>2</sup> oraz lokal nr 1.19 o pow. 11,98 m<sup>2</sup> oraz pow. gruntu 10,5 m<sup>2</sup>;
  - w celu prowadzenia usług gastronomicznych;
- 2) Kaszubskiego Funduszu Przedsiębiorczości S.A.:
  - lokal oznaczony nr 1.19 o pow. 11,54 m<sup>2</sup> oraz lokal oznaczony nr 1.20 o pow. 22,37 m<sup>2</sup>;
  - w celu prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) Spółdzielni Socjalnej Pasja:
  - lokal oznaczony nr 1.3 o pow. 7,70 m<sup>2</sup>;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

- w celu prowadzenia aktywizacji zawodowej bezrobotnych;
- 4) Strategic Imperatives LTD:
  - lokal oznaczony nr 1.3. o pow. 8,40 m<sup>2</sup>;
  - w celu prowadzenia działalności gospodarczej;
- 5) Fundacji Słoneczne Wzgórze:
  - lokal oznaczony nr 2.11 o pow. 31.58 m<sup>2</sup>;
  - w celu prowadzenia Punktu konsultacyjno – doradczego z działaniem terapeutycznym dla dzieci z niepełnosprawnością;
- 6) AJ FUNDAMENTY Sp. z o.o.:
  - lokal oznaczony nr 2.5 o pow. 32,8 m<sup>2</sup>, lokal nr 2.7 o pow. 21,3 m<sup>2</sup> oraz lokal nr 2.13 o pow. 30,49 m<sup>2</sup>;
  - w celu prowadzenia działalności gospodarczej;
- 7) AJ FUNDAMENTY Arkadiusz Jurek:
  - lokal oznaczony nr 2.6 o pow. 25,3 m<sup>2</sup>;
  - w celu prowadzenia działalności gospodarczej;
- 8) Dobrywniosek Katarzyna Reclaw:
  - lokal oznaczony nr 2.8 o pow. 23,17 m<sup>2</sup>;
  - w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1, będący załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zgodnie z uchwałą Nr 288/1065/2024 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali stanowiących powiatowy zasób nieruchomości, ustala się stawkę miesięczną czynszu za:

- 1) najem ww. lokali na kwotę 27,00 zł netto/m<sup>2</sup>,
- 2) dzierżawę gruntu na kwotę 18,00 zł netto/m<sup>2</sup>.

2. Dodatkowo najemcy ponosić będą koszty, związane z eksploatacją budynku, w tym opłaty za media, wywóz nieczystości itp.

§ 3. Sporządza się wykaz nieruchomości, określonej w § 1, przeznaczonej do oddania w najem i dzierżawę, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kartuzach na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

§ 5. Szczegółowe zasady najmu oraz oznaczenie poszczególnych lokali, określone zostanie w odrębnych umowach, zawartych pomiędzy Powiatem Kartuskim, a podmiotami, wskazanymi w § 1 ust. 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia woli na oddanie w najem lokali w budynku zlokalizowanym przy ul. Mściwoja II 28A, znajdującym się na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 109/19 o pow. 0,1407 ha, poł. w obrębie 4 Kartuzy, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00005500/3, a także oddania w dzierżawę części ww. nieruchomości na okres 2 lat oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych na oddanie w najem oraz dzierżawę**

Na działce oznaczonej nr 109/19 o pow. 0,1407 ha położonej w obrębie 4 Kartuzy, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00005500/3, oznaczonej w ewidencji użytkiem Bi – inne tereny zabudowane, zlokalizowany jest budynek o powierzchni 743,46 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Opracował:  
Radosław Pek  
Sekretarz Powiatu Kartuskiego