

UCHWAŁA NR X/37/2024
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO

z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 288/1065/2024 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali stanowiących powiatowy zasób nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾)

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- 1) Bogdan Łapa Starosta Kartuski,
- 2) Iwona Formela Wicestarosta,
- 3) Eugeniusz Pryczkowski członek Zarządu,
- 4) Paweł Kowalewski członek Zarządu,

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 288/1065/2024 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 26 marca 2024 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) dodaje się załącznik nr 3 "Minimalne stawki wynajmu/udostępniania pomieszczeń na potrzeby pozyskanych środków zewnętrznych", stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu ds. Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 288/1065/2024 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali stanowiących powiatowy zasób nieruchomości

Mając na uwadze zapewnienie racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kartuskiego, a także konieczność kompleksowego uregulowania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kartuskiego przyjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za konieczne i uzasadnione.

Wprowadzenie dodatkowego załącznika do uchwały podyktowane jest wnioskiem Powiatu Kartuskiego o środki zewnętrzne. Przyjęte stawki wynajmu/udostępnienia pomieszczeń i sprzętu komputerowego/multimedialnego stanowiąc będą kwotę wkładu własnego wniesionego w formie niepieniężnej do projektów. Stawki te przyjmuje się dla budynków stanowiących własność Powiatu Kartuskiego jak i dla jednostek podległych, których organem prowadzącym jest Powiat Kartuski

Zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Przedmiotowa uchwała ma na celu dostosowanie stawek czynszu za najem lub dzierżawę do aktualnie obowiązujących cen na rynku.

Sporządził:

Radosław Pek

Sekretarz Powiatu Kartuskiego

**Minimalne stawki czynszu dzierżawy
gruntu**

L.p.	Sposób użytkowania nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu	Okres dzierżawy
1.	Za dzierżawę gruntów na cele usługowo-handlowe	14,00 zł/m ²	miesiąc
2.	Za dzierżawę gruntów pod parkingi	4,00 zł/m ²	miesiąc
3.	Za dzierżawę gruntów pod place składowe, zaplecza budowy	3,00 zł/m ²	miesiąc
4.	Za dzierżawę gruntów stoisk plenerowych na cele handlu ulicznego, tj. sprzedaż owoców sezonowych, kiermasze świąteczne, sprzedaż zniczy i inne	20,00 zł/m ²	dzień
5.	Za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cyrk/wesołe miasteczko	450 zł/działkę	dzień
6.	Za dzierżawę gruntów na cele rolne	0,40 zł/m ²	miesiąc
7.	Za dzierżawę gruntów pod reklamy stojące	150,00 zł/m ²	miesiąc
8.	Za dzierżawę powierzchni reklamowej	30,00 zł/m ²	miesiąc
9.	Za dzierżawę gruntów pod ustawienie automatów do sprzedaży napojów, słodczy itp.	200,00 zł/m ²	miesiąc
10.	Za dzierżawę gruntów pozostałych	12,00 zł/m ²	miesiąc
11.	Za dzierżawę gruntów na cele placów zabaw oraz terenów zielonych	1,00 zł/m ²	miesiąc

**Minimalne stawki wynajmu/udostępniania pomieszczeń
na potrzeby pozyskanych środków zewnętrznych**

L.p.	Przedmiot najmu/udostępnienia	Stawka na godz. w zł
1.	Sala szkoleniowa - dydaktyczna do 10 osób (spotkania grupowe i indywidualne)*	80,00 zł
2.	Sala szkoleniowa - dydaktyczna powyżej 10 osób (spotkania grupowe)**	150,00 zł
3.	Pracownia komputerowa wraz z wyposażeniem i dostępem do Internetu***	100,00 zł
4.	Użyczenie laptopa lub projektora	10,00 zł

* sala wyposażona, między innymi w: flipchart lub tablicę suchościeralną, bezprzewodowy dostęp do Internetu – koszt obejmuje zużycie energii elektrycznej i wody, ogrzewanie, sprzątanie pomieszczenia, utylizację nieczystości;

** sala wyposażona, między innymi w: flipchart lub tablicę suchościeralną, bezprzewodowy dostęp do Internetu – koszt obejmuje zużycie energii elektrycznej i wody, ogrzewanie, sprzątanie pomieszczenia, utylizację nieczystości;

*** pracownia wyposażona w stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu, drukarką, tablicą suchościeralną – koszt obejmuje zużycie energii elektrycznej i wody, ogrzewanie, sprzątanie pomieszczenia, utylizację nieczystości;