

**OGŁOSZENIE****Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami,  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.11 ust.1, art.23 ust.1 pkt.7a i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**ogłasza, co następuje:****I.**

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości opisana poniżej.

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg KW	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	161/3 część	GD1R/00084603/2	0,0065	obręb Potuły, gm. Stężycza	Nieruchomość w większości zabudowana budynkami rekreacji indywidualnej. Nakłady zostały dokonane przez dotychczasowych dzierżawców i nie stanowią własności Skarbu Państwa. Przedmiotem dzierżawy jest tylko grunt.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Stężycza z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły, w gminie Stężycza (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82, poz. 1736) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem na rysunku planu 5.1 TK, a w tekście planu symbolem 5.1.1. TK Funkcja podstawowa: co oznacza: Tereny infrastruktury i urządzeń kolei obszar zamknięty; Funkcja uzupełniająca: Usługi i urządzenia towarzyszące. <u>Jednakże działka nie figuruje w załączniku do decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako tereny zamknięte, a zatem nie stanowi obecnie terenu zamkniętego</u>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	373,75 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT	Rocznie	Rocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług, podany przez GUS
2.	161/3 część		0,0428					2 461,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT		

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od 26.07.2024 r. do 16.08.2024 r.