

UCHWAŁA NR XVI/48/2024
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie przekazania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 166 poł. w obrębie 9, miasto Kartuzy, o pow. 0,3627 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00034803/9 oraz 109/18 poł. w obrębie 4, miasto Kartuzy, o pow. 1.0066 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00005500/3, na rzecz Zespołu Kształcenia i Wychowania Specjalnego w Kartuzach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- 1) Bogdan Łapa Starosta Kartuski,
- 2) Iwona Formela Wicestarosta,
- 3) Tadeusz Roman Kobiela członek Zarządu,

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz Zespołu Kształcenia i Wychowania Specjalnego w Kartuzach, na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w mieście Kartuzy, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 166 obręb 9, o pow. 0,3627 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00034803/9 oraz 109/18 obręb 4, o pow. 1.0066 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00005500/3. Nieruchomości zabudowane są budynkiem szkoły, budynkiem gospodarczym, budynkiem internatu oraz garażem.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1, nastąpi w celu realizacji celów statutowych Zespołu Kształcenia i Wychowania Specjalnego w Kartuzach tj. działalność oświatową, określoną w Prawie oświatowym, Ustawie o Systemie Oświaty oraz w aktach wydanych na jej podstawie, uwzględniając program wychowawczo – profilaktyczny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu ds. Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie przekazania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 166 poł. w obrębie 9, miasto Kartuzy, o pow. 0,3627 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00034803/9 oraz 109/18 poł. w obrębie 4, miasto Kartuzy, o pow. 1.0066 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00005500/3, na rzecz Zespołu Kształcenia i Wychowania Specjalnego w Kartuzach.

Powiat Kartuski jest właścicielem działek oznaczonych ewidencyjnie nr 166 poł. w obrębie 9 oraz 109/18 poł. w obrębie 4, miasto Kartuzy. Nieruchomość oznaczona nr 166 zabudowana jest budynkiem szkoły i budynkiem gospodarczym natomiast na działce nr 109/18 posadowiony jest budynek internatu oraz garaż.

Z wnioskiem o oddanie ww. nieruchomości w trwały zarząd wystąpił Dyrektor Zespołu Kształcenia i Wychowania Specjalnego w Kartuzach, na cele związane z realizacją zadań statutowych jednostki tj. działalność oświatową, określoną w Prawie oświatowym, Ustawie o Systemie Oświaty oraz w aktach wydanych na jej podstawie, uwzględniając program wychowawczo – profilaktyczny.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje na wniosek jednostki organizacyjnej. Korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd ma służyć m.in. realizacji zadań wchodzących w zakres działalności danej jednostki.

W związku z powyższym oddanie w trwały zarząd ww. nieruchomości jest niezbędne dla realizacji zadań statutowych przez Zespół Kształcenia i Wychowania Specjalnego w Kartuzach.

Zgodnie z treścią art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 tj.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego