

0.0003.25.2024



POWIAT KARTUSKI



RPW/39857/2024
Data: 2024-08-22

Żukowo, 22.08.2024r.

Bartosz Łapiński
Radny Powiatu Kartuskiego

Sz. P.
Bogdan Łapa
Starosta Kartuski

INTERPELACJA

Dotyczy: stwierdzenia przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 9 lipca 2024r. nieważności decyzji Starosty Kartuskiego nr B.MG.7353-2455/09.MM z dnia 3 listopada 2022r. odmawiającej stwierdzenia wygaśnięcia decyzji nr B.MG.7353-2455/09.MM z dnia 5 lutego 2010r. udzielającej „WAKOZ BETON” sp. z o.o. pozwolenia na rozbudowę istniejącego zakładu w zakresie budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi, budowy zasieków na kruszywo, budowy zasieków na odpady produkcyjne, budowy parkingów i placów składowych, budowy silosów, budowy zbiornika na ścieki, przebudowy kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr 65/1 i nr 64/4 (obecnie działki nr 64/5 i 64/6) w miejscowości Tuchom, gm. Żukowo.

Decyzją nr B.MG.7353-2455/09.MM z dnia 5 lutego 2010r. Starosta Kartuski udzielił „WAKOZ BETON” sp. z o.o. pozwolenia na rozbudowę istniejącego zakładu w zakresie budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi, budowy zasieków na kruszywo, budowy zasieków na odpady produkcyjne, budowy parkingów i placów składowych, budowy silosów, budowy zbiornika na ścieki, przebudowy kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr 65/1 i nr 64/4 (obecnie działki nr 64/5 i 64/6) w miejscowości Tuchom, gm. Żukowo.

W dniu 3 listopada 2022r. Starosta Kartuski odmówił decyzją nr B.MG.7353-2455/09.MM z dnia 3 listopada 2022r. stwierdzenia wygaśnięcia wyżej wymienionego pozwolenia na budowę. Następnie w dniu 24 stycznia 2023r. Starosta Kartuski podjął decyzję o przeniesieniu warunków pozwolenia na budowę na rzecz OL-TRANS HEWELT sp. z o.o.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, organ nadzorczy tj. Wojewoda Pomorski, w dniu 9 lipca 2024r., stwierdził nieważność decyzji Starosty Kartuskiego o odmowie wygaśnięcia pozwolenia na budowę, jednocześnie wskazując, iż została ona wydana z rażącym naruszeniem prawa, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane i Kodeksu postępowania administracyjnego. Postanowienie o odmowie wygaszenia pozwolenia na budowę z 2010r. wydano po 12 latach, mimo braku

BARTOSZ ŁAPIŃSKI
RADNY POWIATU KARTUSKIEGO
UL. DWORCOWA 1
83-300 KARTUZY

tel. 509 144 271
lapinski.bartosz@outlook.com



POWIAT KARTUSKI

wystarczających dowodów na potwierdzenie, iż prace budowlane były wykonywane bez przerwy dłuższej niż 3 lata. Starosta Kartuski podjął przywołaną decyzję, jedynie w oparciu o fragment dziennika budowy i oświadczenie osoby fizycznej, która nie była kierownikiem budowy i nie pełniła żadnych technicznych funkcji związanych z inwestycją przeprowadzając niepełne postępowanie wyjaśniające. W takich okolicznościach zasadnym było natomiast zebranie i rozpatrzenie całego materiału dowodowego zgodnie z obowiązkiem ciążącym na organach administracji publicznej. Wtedy ustalone zostałyby przesłanki umożliwiające wygaszenie pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Zamiast tego odmówiono jego wygaszenia.

Tym samym należy w pełni podzielić stanowisko Wojewody Pomorskiego z dnia 9 lipca 2024r., iż skutki naruszenia prawa w tej sprawie są szczególnie poważne. Prowadzenie budowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, które w świetle prawa wygasło, stanowi ewidentne naruszenie prawa budowlanego. Takie działanie Wojewoda Pomorski uznał za naruszenie zasady zaufania, praworządności i pewności obrotu prawnego i jako takie nie może być akceptowane przez organy administracji, gdyż skutkuje realizacją inwestycji, która w obecnym stanie prawnym nie uzyskałaby pozwolenia na budowę. Co więcej takie działanie podejmowane są ze szkodą wobec mieszkańców powiatu, którzy przez jakość decyzji oraz ich zgodność z prawem powinni być chronieni przez organy administracji powiatowej w sposób szczególny.

Należy podkreślić, iż teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 27 października 2015r. przez Radę Miejską w Żukowie. Większa część hali prefabrykacji betonu leży na terenie mieszkaniowo-usługowym, zatem w obecnym stanie prawnym nie byłoby możliwe uzyskanie takiego pozwolenia na budowę. To stanowi naruszenie interesów właścicieli nieruchomości, w tym przede wszystkim mieszkańców miejscowości Tuchom w Gminie Żukowo, którzy na swoich nieruchomościach chcieliby wybudować budynki mieszkalne. Realizacja inwestycji na podstawie pozwolenia wydanego przez Starostę Powiatowego z rażącym naruszeniem prawa nie tylko narusza obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, ale również negatywnie wpływa na sąsiadującą zabudowę jednorodziną.

Mając powyższe na uwadze zwracam się wnioskiem o udzielenie wyjaśnień:

1. Na podstawie jakich przesłanek wydano decyzję z dnia 3 listopada 2022r. odmawiającą stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego nr B.MG.7353-2455/09.MM z dnia 5 lutego 2010r.,
2. Dlaczego w 2022r. w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie stwierdzono wygaśnięcia pozwolenia na budowę z 2010r.
3. Jakie konkretnie dowody ustalono wskazujące, iż prace budowlane były wykonywane dłużej niż 3 lata.

BARTOSZ ŁAPIŃSKI
RADNY POWIATU KARTUSKIEGO
UL. DWORCOWA 1
83-300 KARTUZY

tel. 509 144 271
lapinski.bartosz@outlook.com



POWIAT KARTUSKI

4. Czy przed wydawaniem decyzji w 2022r. zwrócono się do syndyk masy upadłościowej WAKOZ Budownictwo SA o wyjaśnienie czy od dnia ogłoszenia upadłości jakiegokolwiek prace budowlane były prowadzone, jeśli nie, dlaczego zaniechano postępowania wyjaśniającego w tym zakresie.
5. Jakie działania i w jakim terminie zamierza podjąć Starosta Kartuski w celu wyeliminowania negatywnych skutków decyzji z dnia 3 listopada 2022r. odmawiającej stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznej decyzji nr B.MG.7353-2455/09.MM z dnia 5 lutego 2010r., której nieważność stwierdził Wojewoda Pomorski.
6. Kiedy doręczono Staroście Kartuskiemu postanowienie Wojewody Pomorskiego o stwierdzeniu nieważności omawianej decyzji Starosty Kartuskiego.
7. Czy od decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 9 lipca 2024r. w przedmiotowej sprawie Starosta Kartuski składał odwołanie, jeśli tak to proszę o przesłanie skanu treści odwołania na adres lapinski.bartosz@outlook.com.
8. Czy którakolwiek z innych stron postępowania złożyła odwołanie od decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 9 lipca 2024r., jeśli tak to proszę o przesłanie skanu treści odwołań na adres lapinski.bartosz@outlook.com.
9. Czy po 9 lipca 2024r. jakakolwiek korespondencja wpłynęła do Starosty Kartuskiego w sprawie tego postępowania od Głównego Inspektora Budowlanego w Warszawie, Wojewody Pomorskiego, bądź przedstawiciela przedsiębiorstwa OL-TRANS HEWELT sp. z o.o. z siedzibą w Mrzeżynie, jeśli tak to proszę o przesłanie skanów tej korespondencji na adres lapinski.bartosz@outlook.com.

Jednocześnie zwracam się z wnioskiem o:

1. Wystąpienie przez Starostę Kartuskiego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach w celu uzyskania wyjaśnień jakie działania podjął rzeczony organ w celu egzekwowania realizacji postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach nr PINB.5170.189.2023.24.MW z dnia 17 stycznia 2024r. wstrzymującego prowadzenie robót OL-TRANS HEWELT sp. z o.o. przy budowie hali, utrzymanego w mocy przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku postanowieniem z dnia 8 lipca 2024r. oraz jakie działania w celu doprowadzenia do zgodności z prawem zamierza podjąć w przyszłości i w jakim terminie.
2. stwierdzenie wygaśnięcia pozwolenia na budowę mając na uwadze jego wydanie z rażącym naruszeniem prawa. Jeśli Starosta Kartuski nie zamierza podjąć działań w tym zakresie proszę o uzasadnienie ich zaniechania.

Z wyrazami szacunku

Bartosz Łapiński

BARTOSZ ŁAPIŃSKI
RADNY POWIATU KARTUSKIEGO
UL. DWORCOWA 1
83-300 KARTUZY

tel. 509 144 271
lapinski.bartosz@outlook.com