

STAROSTA KARTUSKI

GN.6840.17.2024.JM

OGŁOSZENIE

Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g-art. 198l ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 pkt 1-11, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g i 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość opisana poniżej.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg Kw.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do zbycia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	9	10
265/5	GD1R/00048343/7	0,3489	Obręb Garcz gmina Chmielno	Nieruchomość zabudowana czterema budynkami przemysłowymi (o łącznej pow. zab.406 m ²) oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi - inne tereny zabudowane	Zgodnie z MPZP działka stanowi tereny usług handlu i składów	Zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	273 398,25 zł (cenę sprzedaży ustalono zgodnie z art. 198h ust 1 pkt 2 u.g.n.) Zwolniona z podatku VAT na pods. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż z zastosowaniem przepisów o pomocy publicznej	Należność rozłożona na 10 rat. Pierwsza płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

II.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od **13 września 2024 r. do 4 października 2024 r.**

STAROSTA
/-/ Bogdan Łapa