

UCHWAŁA NR XXII/70/2024
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia woli na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 66/3 o pow. 0,0630 ha, poł. w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, na okres 5 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Majówka” oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej na oddanie w dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku § 11 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 5219) i uchwałą Nr X/37/2024 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 15 lipca 2024 r., w sprawie zmiany uchwały Nr 288/1065/2024 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat za bezwarunkowe korzystanie z gruntów i lokali stanowiących powiatowych zasób nieruchomości.

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- 1) Bogdan Łapa - Starosta Kartuski,
- 2) Iwona Formela - Wicestarosta,
- 3) Tadeusz Roman Kobiela - Członek Zarządu,
- 4) Eugeniusz Pryczkowski - Członek Zarządu,
- 5) Paweł Kowalewski - Członek Zarządu,

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się wolę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczoną nr 66/3 o pow. 0,0630 ha, poł. w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy, stanowiącą własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/0034803/9, na okres 5 lat, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Majówka”.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, wykorzystywana będzie jako tereny zielone oraz plac zabaw.

3. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust 1, określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządza się wykaz nieruchomości, określonej w § 1, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu w Kartuzach na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu w Kartuzach.

§ 5. Zgodnie z uchwałą Nr 288/1065/2024 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 26 marca 2024 r., w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali stanowiących powiatowy zasób nieruchomości z późn. zm.¹⁾, ustala się stawkę miesięczną czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości na 1zł/m². Wobec czego miesięczny czynsz dzierżawy działki nr 66/3 o pow. 0,0630 ha, poł. w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy, wynosi 630,00 zł netto + 144,90 zł (23% podatku VAT) tj.: 774,90 zł brutto (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt cztery i 90/100).

§ 6. Szczegółowe zasady dzierżawy zostaną określone w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową „Majówka” a Powiatem Kartuskim.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

/-/Bogdan Łapa

¹⁾ Zmiana tekstu uchwały została dokonana Uchwałą Nr X/37/2024 Zarząd Powiatu Kartuskiego z dnia 15 lipca 2024 r.,

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 66/3 o pow. 0,060 ha, poł. w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, na okres 5 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Majówka” oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych na oddanie w dzierżawę.

Działka oznaczona nr 66/3 o pow. 0,0630 ha, poł. w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy stanowiącą własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, oznaczoną w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

W dniu 18 lipca 2024 r. do tut. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Majówka” w przedmiocie możliwości dalszej dzierżawy działki nr 66/3 o pow. 0,0630 ha, poł. w obrębie 9 Kartuzy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotowego gruntu, zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym w umowie terminie.

Zawracie kolejnej umowy, na okres 5 lat, będzie stanowiło dla Powiatu Kartuskiego źródło dalszych dochodów.

Zgodnie z Uchwałą Nr X/37/2024 Zarząd Powiatu Kartuskiego z dnia 15 lipca 2024 r. *„w sprawie zmiany uchwały Nr 288/1065/2024 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 26 marca 2024 r., w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali stanowiących powiatowy zasób nieruchomości, zmienia się dotychczasowa miesięczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów na cele placów zabaw oraz terenów zielonych na 1zł/m² miesięcznie.*

Zgodnie z treścią art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Na podstawie art.35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego

Załącznik Nr 1

Do Uchwały Nr XXII/70/2024

Zarządu Powiatu Kartuskiego

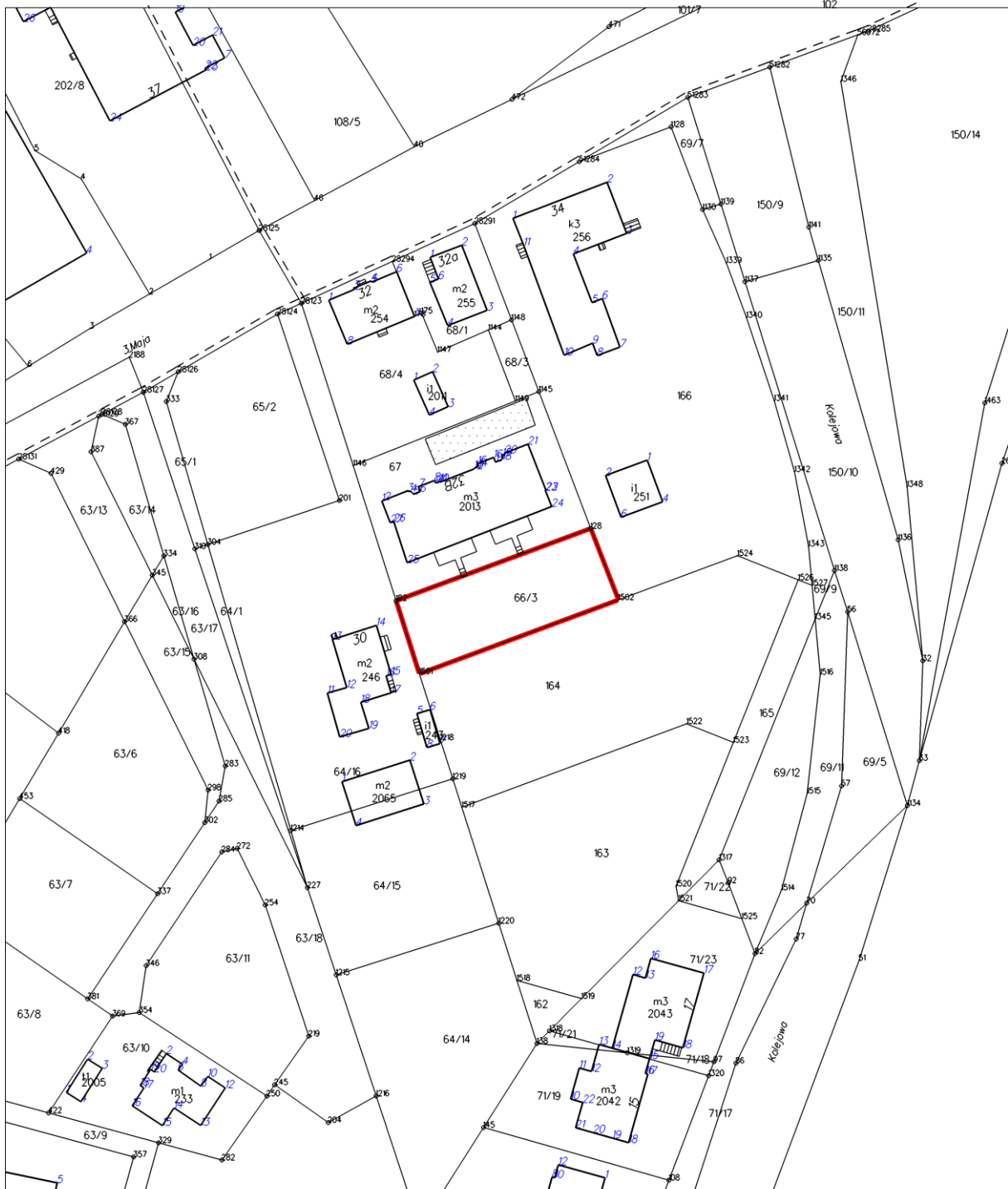
z dnia 19 września 2024 r.

Województwo: pomorskie

Powiat: kartuski

Jednostka ewidencyjna: 220502_4, Kartuzy - M

Obręb: 0009, 9



GN.6840.2.2020.AH

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Kartuskiego,
reprezentującego Powiat Kartuski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Powiatu Kartuskiego została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość opisana poniżej:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg KW	Powierzchnia Nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	66/3	GD1R/00034803/9	0,0630 ha	obręb 9 Kartuzy, gmina Kartuzy	Nieruchomość oznaczona użytkowiem Bi – inne tereny zabudowane.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele placów zabaw oraz terenów zielonych.	630,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT	Do 15 dnia każdego miesiąca	Rocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług, podany przez GUS

II.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od do