

STAROSTA KARTUSKI

GN.6840.24.2024.JM

OGŁOSZENIE

Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g-art. 198l ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 pkt 1-11, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g i 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość opisana poniżej.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg Kw.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do zbycia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	9	10
201/4, 202/4, 203/4	GD1R/00019340/4	0,16 ha, 0,9722 ha, 0,2601 ha	obręb Chmielno, gmina Chmielno	Na nieruchomości usytuowane są dwa pawilony turystyczne, łaźnia, świetlica, baza nurkowa, hydrofornia, magazyny i hangar. Działki oznaczone są w ewidencji gruntów rodzajem użytku Bi (inne tereny zabudowane) i Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).	Zgodnie z mpzp działki nr 201/4, 202/4 i 203/4 oznaczone zostały jako tereny usług turystycznych i tereny dróg lokalnych,	Zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	666 633,20 zł (od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 198h ust 1 pkt 1 u.g.n, udziela się bonifikaty w wysokości 90%) Zwolniona z podatku VAT na pods. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż z zastosowaniem przepisów o pomocy publicznej	Przed podpisaniem aktu notarialnego.

II.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od **09.10.2024 r. do 30.10.2024 r.**

S T A R O S T A
/-/ Bogdan Łapa