

UCHWAŁA NR VI/66/2024
RADY POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 11 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie nr 66/3, o pow. 0,0630 ha, położonej w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, na okres 5 lat, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Majówka”

Na podstawie § 11 ust. 3 i § 14 załącznika do uchwały XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 5219).

Rada Powiatu Kartuskiego,
na wniosek Zarządu Powiatu Kartuskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości, oznaczoną nr 66/3, o pow. 0,0630 ha, położoną w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy, stanowiącą własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/0034803/9, na okres 5 lat, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Majówka”.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, wykorzystywana będzie jako tereny zielone oraz plac zabaw.

3. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe zasady dzierżawy zostaną określone w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową „Majówka” a Powiatem Kartuskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/Mieczysław Woźniak

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 66/3 o pow. 0,060 ha, poł. w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, na okres 5 lat, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Majówka”.

Działka nr 66/3 o pow. 0,0630 ha, poł. w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy stanowiącą własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

W dniu 18 lipca 2024 r. do tut. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Majówka” w przedmiocie możliwości dalszej dzierżawy działki nr 66/3 o pow. 0,0630 ha, poł. w obrębie 9 Kartuzy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotowego gruntu od 2021 r., zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym w umowie terminie.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres 5 lat, będzie stanowiło dla Powiatu Kartuskiego źródło dalszych dochodów.

Jak wynika z treści § 11 ust. 3 załącznika do uchwały XLVII/434/2022 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 5219), zgoda Rady jest wymagana w przypadku, gdy łączny okres następujących po sobie umów zawieranych w trybie bezprzetargowym, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z tym samym podmiotem, przekroczy 6 lat.

Opracował:

Radosław Pek

Sekretarz Powiatu Kartuskiego

Załącznik graficzny

Do Uchwały Nr VI/66/2024

Rada Powiatu Kartuskiego

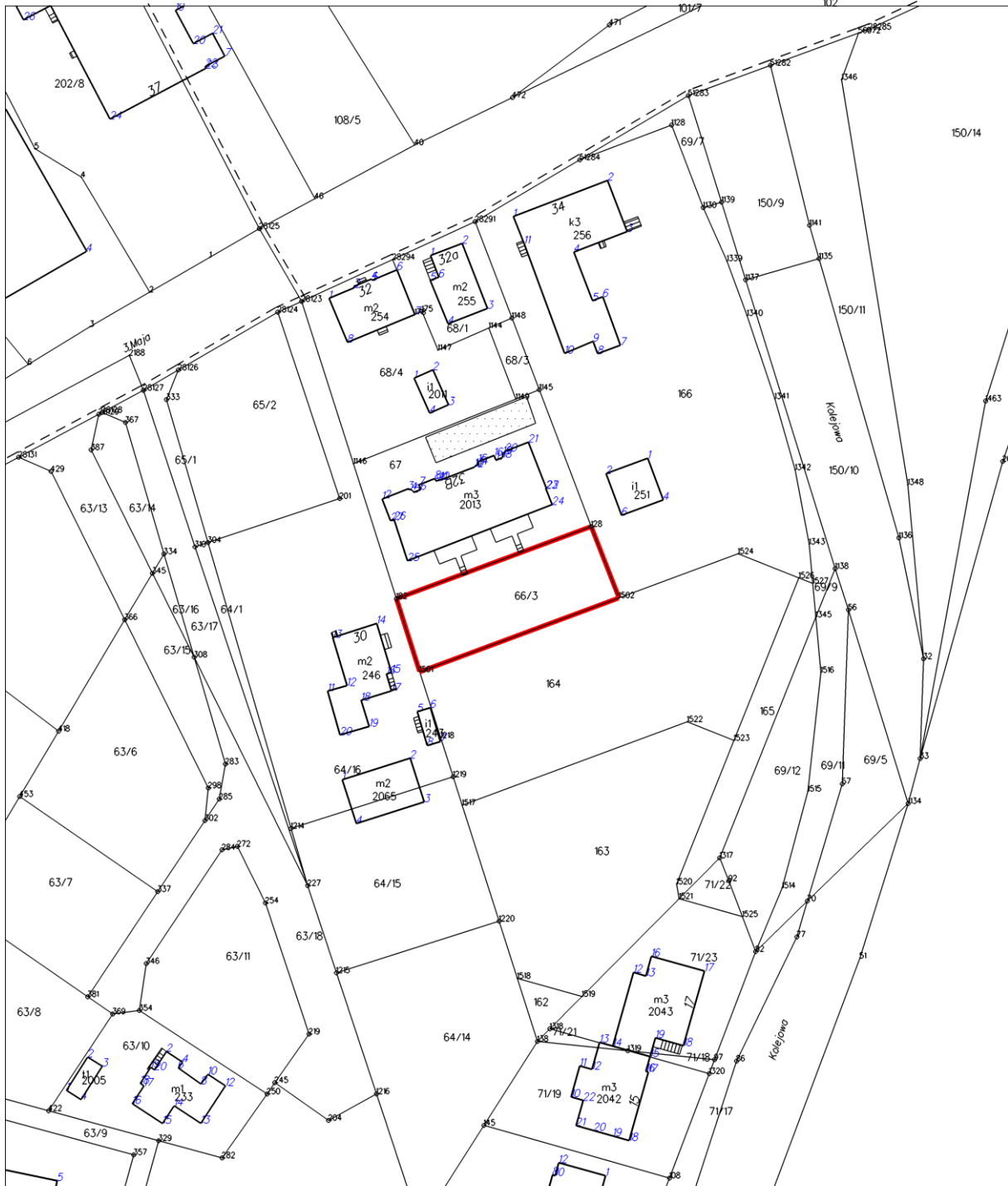
z dnia 11 października 2024 r.

Województwo: pomorskie

Powiat: kartuski

Jednostka ewidencyjna: 220502_4, Kartuszy - M

Obręb: 0009, 9



RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: Sesja VI

Data głosowania: 11.10.2024

Temat głosowania: Projekt nr 6 - w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie nr 66/3, o pow. 0,0630 ha, położonej w Kartuzach, obręb 9, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00034803/9, na okres 5 lat, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Majówka”

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Wskazówka zwykła

Uchwała przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych razem:	1	Głosów ZA:	22
Uprawnionych obecnych:	24	Głosów WSTRZ:	0
Głosujących:	23	Głosów PRZECIW:	1
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Sławomir Bela	ZA
2	Ryszard Peek	ZA
3	Piotr Zengerski	ZA
4	Adrian Klawikowski	ZA
5	Waldemar Dampc	ZA
6	Artur Socha	ZA
7	Andrzej Potrac	ZA
8	Eugeniusz Pryczkowski	ZA
9	Iwona Puzdrowska	ZA
10	Bogdan Łapa	ZA
11	Paweł Kowalewski	ZA
12	Mirosław Eromski	ZA
13	Łukasz Grzędzicki	ZA
14	Arkadiusz Piernicki	PRZECIW
15	Jacek Fopke	ZA
16	Aleksandra Cieszyńska	ZA
17	Włodzimierz Siemieniuk	ZA
18	Ewa Grucza	ZA
19	Stanisław Smentoch	ZA
20	Krzysztof Rompa	ZA
21	Mirosław Szutenberg	ZA

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: Sesja VI
Data głosowania: 11.10.2024

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
22	Bartosz Łapiński	ZA
23	Andrzej Leyk	ZA