

**STAROSTA KARTUSKI**

GN.6840.30.2024.JM

**OGŁOSZENIE**

Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g-art. 198l ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 pkt 1-11, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g i 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 tj.)

ogłasza, co następuje:

**I.**

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość opisana poniżej.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg Kw.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do zbycia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	9	10
649/4	GD1R/00018756/6	1.2954	Obręb Stężycza, gmina Stężycza	Nieruchomość zabudowana budynkiem rekreacji indywidualnej o pow. zab.69 m <sup>2</sup> , oznaczona w ewidencji gruntów rodzajem użytku B-tereny mieszkaniowe oraz RVI tj, grunty orne	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 649/4 oznaczona jest jako teren usług turystyki, sportu i rekreacji, zabudowa pensjonatowa	Zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	863 824,80 zł (od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 198h ust 1 pkt 1 u.g.n, udziela się bonifikaty w wysokości 90%) Zwolniona z podatku VAT na pods. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Przed podpisaniem aktu notarialnego.

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od **23 października 2024 r.** do **13 listopada 2024 r.**

**S T A R O S T A**/-/ **Bogdan Łapa**