



B.6740.7.4.2024.IF

Kartuzy, 28.10.2024 r.

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10, art. 11 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 311),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2024 r. (uzupełnionego w dniu 06.06.2024 r.),

zarządcy dróg publicznych

Wójta Gminy Sierakowice,

w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Krzysztof Wiecki,

orzekam:

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: "**Budowa i rozbudowa drogi gminnej relacji Gowidlino-Stara Huta**", zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

- 1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego: 576/12 (576/10), 564/8, 566/1, 575/11, 575/56 (575/30), 565/9, 566/2, 124/9, 115/2, 124/2, 119/2, 124/12 (124/6), 117/5, 119/1, 118/1, 117/4, 123/8, 124/3, 122/7, 122/5, 123/7, 123/10 (123/9), 123/5, 122/4, 122/11 (122/9), 123/4, 192/5, 128/1, 126/1, 136/1, 154/1, 136/5 (136/3), 136/7 (136/4), 154/7 (154/5), 154/8 (154/5), 195/1 (195), 181/1 (181), 124/14 (124/1), 155/5 (155), 155/2 (155), 154/11 (154/6), 154/12 (154/6), 157/1 (157), 159/1 (159), 159/2 (159), 147/1 (147), 154/15 (154/3), 149/1 (149), 149/2 (149), 162/10 (162/1), 162/12 (162/9), 162/13 (162/9), 162/15 (162/5), 161/1 (161), 164/20, 146/4 (146/2), 146/5 (146/2), 164/42 (164/10), 164/44 (164/8), 164/46 (164/3), 146/7 (146/1), 146/3 – obręb ewid. Gowidlino, gmina Sierakowice, 20/7 (20/1), 21/8 (21/2), 21/10 (21/2), 21/9 (21/2), 22/8 (22/2), 22/5 (22/1), 21/13 (21/4), 21/23 (21/5), 21/24 (21/5), 21/19 (21/1), 21/20 (21/1), 21/16 (21/3), 21/17 (21/3), 23/6 (23/1), 23/8 (23/4), 119/3, 116/1, 119/1, 119/5 (119/2), 118/1, 117/1, 109/1, 70/1, 71/1, 109/2, 108/1, 108/3 (108/2), 108/4 (108/2), 70/2, 107/1, 72/9 (72/4), 72/7 (72/3), 72/11 (72/5), 72/13 (72/6), 73/4 (73/2), 73/5 (73/2), 375, 73/7 (73/3), 104/3 (104/2) – obręb ewid. Borowy Las, gmina Sierakowice;
- 1.2. Wykaz działek objętych obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenie terenu (przebudowa sieci teletechnicznej): 575/70, 575/47, 123/11 (123/9), 123/6, 159/3 (159), 149/3 (149) – obręb ewid. Gowidlino, gmina Sierakowice, 22/6 (22/1), 119/4 – obręb ewid. Borowy Las, gmina Sierakowice;
- 1.3. Wykaz działek objętych obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (budowa zjazdu): 575/44, 123/11 (123/9), 123/6, 159/3 (159), 162/14 (162/9) – obręb ewid. Gowidlino, gmina Sierakowice, 129, 357, 119/4, 70/8, 72/10 (72/4) – obręb ewid. Borowy Las, gmina Sierakowice;
- 1.4. Wykaz działek poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie realizował roboty budowlane w oparciu o oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane: 108/1, 124/15 (124/1), 155/4 (155), 155/3 (155) – obręb ewid. Gowidlino, gmina Sierakowice, 116/2, 333, 71/3, 74 – obręb ewid. Borowy Las, gmina Sierakowice;

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, określająca obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, stanowi załącznik nr 1 (ilość arkuszy - 3) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru czarnego, linie określające nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone oznaczone linią przerywaną koloru zielonego oraz linie określające roboty towarzyszące realizacji inwestycji oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego.

2. zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Określonych na „Mapie z projektem podziału nieruchomości” (8 arkuszy) stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

2.2. Określonych w tabeli poniżej:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki w liniach rozgraniczających	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi
1	Sierakowice	Gowidlino	576/10	576/12	576/13
2	Sierakowice	Gowidlino	575/30	575/56	575/57
3	Sierakowice	Gowidlino	124/6	124/12	124/13
4	Sierakowice	Gowidlino	123/9	123/10	123/11
5	Sierakowice	Gowidlino	122/9	122/11	122/12
6	Sierakowice	Gowidlino	136/3	136/5	136/6
7	Sierakowice	Gowidlino	136/4	136/7	136/8
8	Sierakowice	Gowidlino	154/5	154/7	154/9
				154/8	
9	Sierakowice	Gowidlino	195	195/1	195/2
10	Sierakowice	Gowidlino	181	181/1	181/2
11	Sierakowice	Gowidlino	124/1	124/14	124/15
12	Sierakowice	Gowidlino	155	155/2	155/1
					155/3
				155/5	155/4
					155/6
13	Sierakowice	Gowidlino	154/6	154/11	154/10
				154/12	154/13
14	Sierakowice	Gowidlino	157	157/1	157/2
15	Sierakowice	Gowidlino	159	159/1	159/3
				159/2	
16	Sierakowice	Gowidlino	147	147/1	147/2
17	Sierakowice	Gowidlino	154/3	154/15	154/16
18	Sierakowice	Gowidlino	149	149/1	149/3
				149/2	
19	Sierakowice	Gowidlino	162/1	162/10	162/11
20	Sierakowice	Gowidlino	162/9	162/12	162/14
				162/13	
21	Sierakowice	Gowidlino	162/5	162/15	162/16
22	Sierakowice	Gowidlino	161	161/1	161/2
23	Sierakowice	Gowidlino	146/2	146/4	146/6
				146/5	
24	Sierakowice	Gowidlino	164/10	164/42	164/43
25	Sierakowice	Gowidlino	164/8	164/44	164/45
26	Sierakowice	Gowidlino	164/3	164/46	164/47
27	Sierakowice	Gowidlino	146/1	146/7	146/8
28	Sierakowice	Borowy Las	20/1	20/7	20/8
29	Sierakowice	Borowy Las	22/2	22/8	22/7
30	Sierakowice	Borowy Las	21/2	21/8	21/11
				21/9	
				21/10	
31	Sierakowice	Borowy Las	22/1	22/5	22/6
32	Sierakowice	Borowy Las	21/4	21/13	21/12
					21/14
33	Sierakowice	Borowy Las	21/5	21/23	21/22
				21/24	21/25

34	Sierakowice	Borowy Las	21/1	21/19	21/21
				21/20	
35	Sierakowice	Borowy Las	21/3	21/16	21/15
				21/17	21/18
36	Sierakowice	Borowy Las	23/1	23/6	23/7
37	Sierakowice	Borowy Las	23/4	23/8	23/9
38	Sierakowice	Borowy Las	119/2	119/5	119/6
39	Sierakowice	Borowy Las	108/2	108/3	108/5
				108/4	
40	Sierakowice	Borowy Las	72/3	72/7	72/8
41	Sierakowice	Borowy Las	72/4	72/9	72/10
42	Sierakowice	Borowy Las	72/5	72/11	72/12
43	Sierakowice	Borowy Las	72/6	72/13	72/14
44	Sierakowice	Borowy Las	73/2	73/4	73/6
				73/5	
45	Sierakowice	Borowy Las	104/2	104/3	104/4
46	Sierakowice	Borowy Las	73/3	73/7	73/8

2.3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) inwestycji pod nazwą "**Budowa i rozbudowa drogi gminnej relacji Gowidlino-Stara Huta**", załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej.

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Krzysztof Wiecki**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0055/POOD/07 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0302/07;
- **inż. Jarosław Szczodrowski**, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02354/02/U i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0245/06;

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa i rozbudowa drogi gminnej nr 152010G pomiędzy miejscowościami Gowidlino i Stara Huta wraz z wykonaniem prac rozbiórkowych, budową zjazdów, elementów odwodnienia oraz kanału technologicznego, a także na przebudowa kolidującej sieci teletechnicznej.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi gminnej oznaczono:

- linią przerywaną koloru czarnego – zakres wniosku ZRID,
- linią przerywaną koloru niebieskiego – linią rozgraniczającą teren drogi gminnej,
- linią przerywaną koloru zielonego – linią określającą ograniczenie korzystania,
- linią przerywaną koloru fioletowego – linią określającą roboty towarzyszące inwestycji.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Sierakowice:

Własnością Gminy Sierakowice na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przechodzącej z mocy prawa na własność Gminy Sierakowice
1	Sierakowice	Gowidlino	567/12 (567/10)
2	Sierakowice	Gowidlino	575/11
3	Sierakowice	Gowidlino	575/56 (575/30)
4	Sierakowice	Gowidlino	565/9
5	Sierakowice	Gowidlino	123/8
6	Sierakowice	Gowidlino	122/7
7	Sierakowice	Gowidlino	122/5
8	Sierakowice	Gowidlino	123/7
9	Sierakowice	Gowidlino	123/10 (123/9)
10	Sierakowice	Gowidlino	123/5
11	Sierakowice	Gowidlino	122/4
12	Sierakowice	Gowidlino	122/11 (122/9)
13	Sierakowice	Gowidlino	123/4
14	Sierakowice	Gowidlino	126/1
15	Sierakowice	Gowidlino	128/1
16	Sierakowice	Gowidlino	192/5
17	Sierakowice	Gowidlino	181/1 (181)
18	Sierakowice	Gowidlino	136/1
19	Sierakowice	Gowidlino	136/5 (136/3)
20	Sierakowice	Gowidlino	136/7 (136/4)
21	Sierakowice	Gowidlino	154/1
22	Sierakowice	Gowidlino	154/7 (154/5)
23	Sierakowice	Gowidlino	154/8 (154/5)
24	Sierakowice	Gowidlino	157/1 (157)
25	Sierakowice	Gowidlino	154/12 (154/6)
26	Sierakowice	Gowidlino	154/11 (154/6)
27	Sierakowice	Gowidlino	154/15 (154/3)
28	Sierakowice	Gowidlino	159/1 (159)
29	Sierakowice	Gowidlino	159/2 (159)
30	Sierakowice	Gowidlino	149/1 (149)
31	Sierakowice	Gowidlino	149/2 (149)
32	Sierakowice	Gowidlino	162/10 (162/1)
33	Sierakowice	Gowidlino	162/12 (162/9)
34	Sierakowice	Gowidlino	162/13 (162/9)
35	Sierakowice	Gowidlino	162/15 (162/5)
36	Sierakowice	Gowidlino	164/20
37	Sierakowice	Gowidlino	164/42 (164/10)
38	Sierakowice	Gowidlino	164/44 (164/8)
39	Sierakowice	Gowidlino	164/46 (164/3)
40	Sierakowice	Gowidlino	146/3
41	Sierakowice	Gowidlino	146/4 (146/2)
42	Sierakowice	Gowidlino	146/5 (146/2)
43	Sierakowice	Gowidlino	146/7 (146/1)
44	Sierakowice	Borowy Las	20/7 (20/1)
45	Sierakowice	Borowy Las	21/8 (21/2)
46	Sierakowice	Borowy Las	21/9 (21/2)
47	Sierakowice	Borowy Las	21/10 (21/2)
48	Sierakowice	Borowy Las	22/5 (22/1)
49	Sierakowice	Borowy Las	21/19 (21/1)
50	Sierakowice	Borowy Las	21/20 (21/1)
51	Sierakowice	Borowy Las	21/16 (21/3)
52	Sierakowice	Borowy Las	21/17 (21/3)
53	Sierakowice	Borowy Las	23/6 (23/1)
54	Sierakowice	Borowy Las	119/5 (119/2)
55	Sierakowice	Borowy Las	108/3 (108/2)
56	Sierakowice	Borowy Las	108/4 (108/2)
57	Sierakowice	Borowy Las	72/7 (72/3)
58	Sierakowice	Borowy Las	72/9 (72/4)
59	Sierakowice	Borowy Las	72/11 (72/5)
60	Sierakowice	Borowy Las	72/13 (72/6)
61	Sierakowice	Borowy Las	73/4 (73/2)

62	Sierakowice	Borowy Las	73/5 (73/2)
63	Sierakowice	Borowy Las	104/3 (104/2)
64	Sierakowice	Borowy Las	73/7 (73/3)

* *czcionką pogrubioną oznaczono działki powstałe w wyniku podziału*

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Projektowany odcinek drogi gminnej nr 152010G rozpoczyna się w odległości około 80 m od skrzyżowania z drogą gminną nr 152157G. W km około 1+300 łączy się on przez skrzyżowanie zwykłe typu T z drogą gminną nr 152011G.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Dla przedmiotowej inwestycji wydana została w dniu 28.11.2022 r. przez Wójta Gminy Sierakowice decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROŚ.6220.3.2022.MK.17, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

Planowana inwestycja nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania i pogorszenia jakości wody (woda do celów budowlanych dostarczana będzie beczkowozami), jak również nie pogorszy jakości odprowadzania ścieków (ścieki będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy). Nie spowoduje również emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych (nie przewiduje się robót generujących zapachy).

Odpady, które nie mogą być unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę i technologię, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 54), przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia i tak prowadzić roboty aby:

- ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi,
- prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec,
- gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych,
- przekazywać wytworzone odpady tylko firmom legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Budowa spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy. Zasięg hałasu i czas jego emisji jest jednak znikomy. Budowa nie spowoduje promieniowania w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego (nie przewiduje się robót z tego typu promieniowaniem).

Projektowane roboty drogowe nie wymagają trwałego przemieszczania mas ziemnych i nie mają znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W trakcie prac budowlanych należy badać grunty z wykopów pod kątem zawartości składników szkodliwych dla środowiska i w wypadku stwierdzenia ich występowania, należy je utylizować wg zasad stosowanych na terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydanymi decyzjami.

Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 845), przez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, nie występują oddziaływania transgraniczne.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo w kolizji ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych AZP 12-36/26 Gowidlino 26 oraz AZP 12-36/25 Gowidlino 25. Strefa ta została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwale Nr XXXV/494/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Gowidlino (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 marca 2022 r., poz. 974).

W przedłożonych materiałach do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, temat opracowania: "Budowa i rozbudowa drogi gminnej Gowidlino - Stara Huta", zawarto zapisy dotyczące wymogu przeprowadzenia badań archeologicznych w formie zadzoru archeologicznego. W związku z powyższym Pomorski Kojewódzki Konserwator Zabytków wydał do przedłożonego projektu zagospodarowania terenu opinię pozytywną. Jednakże inwestor po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a przed rozpoczęciem prac budowlanych, winien uzyskać stosowną decyzję - pozwolenie PWKZ, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

8.3. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. MliB z 2017 roku, poz. 3).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno–budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 725 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

10. Pozostałe ustalenia.

10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie prowadzonych robót budowlanych należy przestrzegać wymogów i warunków określonych w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

10.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie

budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną budową, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

10.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

10.5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

10.6. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 21 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie stosuje się przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 82);

10.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1336), w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

11. Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 e, h, i, j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniższych nieruchomościach:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1	Sierakowice	Gowidlino	575/70	Przebudowa sieci teletechnicznej
2	Sierakowice	Gowidlino	575/47	Przebudowa sieci teletechnicznej
3	Sierakowice	Gowidlino	575/44	Budowa zjazdu
4	Sierakowice	Gowidlino	123/11 (123/9)	Przebudowa sieci teletechnicznej Budowa zjazdu
5	Sierakowice	Gowidlino	123/6	Przebudowa sieci teletechnicznej Budowa zjazdu
6	Sierakowice	Gowidlino	159/3 (159)	Przebudowa sieci teletechnicznej Budowa zjazdu
7	Sierakowice	Gowidlino	149/3 (149)	Przebudowa sieci teletechnicznej
8	Sierakowice	Gowidlino	162/14 (162/9)	Budowa zjazdu
9	Sierakowice	Borowy Las	22/6 (22/1)	Przebudowa sieci teletechnicznej
10	Sierakowice	Borowy Las	129	Budowa zjazdu
11	Sierakowice	Borowy Las	357	Budowa zjazdu
12	Sierakowice	Borowy Las	119/4	Przebudowa sieci teletechnicznej Budowa zjazdu

13	Sierakowice	Borowy Las	70/8	Budowa zjazdu
14	Sierakowice	Borowy Las	72/10 (72/4)	Budowa zjazdu

* *czcionką pogrubioną oznaczono działki powstałe w wyniku podziału*

11.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 11, ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.1.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy a dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).

12. Określenie działek znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące inwestycji w oparciu o uzyskane od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości oświadczenia wyrażające zgodę na dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1	Sierakowice	Gowidlino	108/1	Budowa zjazdu
2	Sierakowice	Gowidlino	124/15 (124/1)	Przebudowa sieci teletechnicznej Budowa zjazdu
3	Sierakowice	Gowidlino	155/4 (155)	Budowa zjazdu
4	Sierakowice	Gowidlino	155/3 (155)	Budowa zjazdu
5	Sierakowice	Borowy Las	116/2	Budowa zjazdu
6	Sierakowice	Borowy Las	333	Budowa zjazdu
7	Sierakowice	Borowy Las	71/3	Budowa zjazdu
8	Sierakowice	Borowy Las	74	Budowa zjazdu

* *czcionką pogrubioną oznaczono działki powstałe w wyniku podziału*

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

14.1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

14.2. Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

14.3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

14.4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sierakowice, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Krzysztof Wiecki, złożył w dniu 14.02.2024 r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: "Budowa i rozbudowa drogi gminnej relacji Gowidlino - Stara Huta".

Do wniosku inwestor dołączył:

1. opis zawierający:
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
2. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
3. projekt podziału nieruchomości na mapie w skali 1:1000;
4. projekt budowlany w 3 egzemplarzach (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu budowlanego);
5. opinię Wójta Gminy Sierakowice z dnia 07.06.2023 r.;
6. opinię Zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.673.10.2024.MC z dnia 12.02.2024 r.;
7. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.430.117.2023.MH z dnia 14.06.2023 r.;
8. opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.31.2024.ML z dnia 21.02.2024 r.;
9. opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.596-2.2023.ML z dnia 05.03.2024 r.;
10. mapę określającą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Pomorskiego o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku organ ten nie wydał opinii.

Dla powyższej inwestycji została wydana decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.16.2023.KT z dnia 28.04.2023 r., o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie i likwidację urządzeń wodnych w związku z inwestycją: "Budowa i rozbudowa drogi gminnej Gowidlino - Stara Huta" oraz na usługę wodną – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego rowu.

Planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Dla przedmiotowej inwestycji wydana została w dniu 28.11.2022 r. przez Wójta Gminy Sierakowice decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROŚ.6220.3.2022.MK.17, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie wniosku pod względem formalnym, w dniu 15.04.2024 r. (pismo z dnia 12.04.2024 r.) tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie 60 dni od dnia otrzymania wezwania, o braki w nim zawarte. Inwestor odebrał wezwanie w dniu 16.04.2024 r. W dniu 18.04.2024 r. wpłynęło pierwsze częściowe uzupełnienie wniosku. W dniu 06.06.2024 r. wpłynęło drugie ostateczne uzupełnienie wniosku.

Ponowna analiza wszystkich złożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że inwestor spełnił wymagania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kartuzach i Urzędu Gminy w

Sierakowicach oraz w prasie lokalnej.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego w dniu 28.06.2024 r. (pismo z dnia 27.06.2024 r.) tutejszy organ postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej w terminie 60 dni od daty otrzymania ww. pisma. Inwestor odebrał postanowienie w dniu 05.07.2024 r. W dniu 20.08.2024 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie postanowienia.

W trakcie toczącego się postępowania, w dniu 01.08.2024 r., do tutejszego urzędu wpłynęły uwagi Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kartuzy. W dniu 06.08.2024 r. (pismo z dnia 05.08.2024 r.) tutejszy organ przekazał ww. pismo do pełnomocnika Inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Inwestor nie wystosował pisma w sprawie złożonych uwag, jednak, wraz ze złożonym w dniu 20.08.2024 r. uzupełnieniem postanowienia, złożył skorygowany projekt budowlany, który uwzględnia uwagi Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kartuzy. Jednocześnie Inwestor skorygował wniosek, tj. planowaną inwestycją objął nową działkę o nr ew. gr. 21/9 (21/2) obręb ewid. Borowy Las, gmina Sierakowice.

W dniu 26.09.2024 r. (pismo z dnia 24.09.2024 r.), zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, tutejszy organ wysłał zawiadomienie wnioskodawcy oraz właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, że w przedmiotowej sprawie zebrano dodatkowe dowody, mogące mieć wpływ na właściwe rozstrzygnięcie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Nie wpłynęły uwagi stron.

W złożonym wniosku pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Prośbę swą uzasadnił ważnym interesem społecznym – po wykonaniu inwestycji uporządkowany zostanie pas drogowy, a także uregulowany spływ wód deszczowych, co zapobiegnie zalewaniu terenów przyległych. Jednocześnie Inwestor będzie aplikował o dofinansowanie zewnętrzne na realizację przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ uznał uzasadnienie wnioskodawcy za ważny interes strony i zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do dnia 27.10.2024 r. tutejszy organ nie otrzymał zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia wystosowanego zgodnie z art. 10 § 1 Kpa od pięciu stron postępowania. Tutejszy organ, zgodnie z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, winien wydać decyzję w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku. Termin ten mija w dniu 27.10.2024 r., więc wydano decyzję bez zwrotnego potwierdzenia odbioru od pięciu stron postępowania.

Mając na względzie powyższe - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru czarnego, linie ograniczonego korzystania oznaczone linią przerywaną koloru zielonego oraz linie określające roboty towarzyszące realizacji inwestycji oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego – 3 arkusze;

Załącznik nr 2 – załącznik mapowy w skali 1:1000 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek - 8 arkuszy;

Załącznik nr 3 – projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu budowlanego).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sierakowice - pełnomocnik Krzysztof Wiecki
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (zał. nr 3)
2. Urząd Gminy Sierakowice (ePUAP)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m - właściwy do wydania odrębnej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania (zał. nr 2)
4. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach Oddział Ewidencji Gruntów – w/m (zał. nr 2)
5. Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych (GD1R/00006592/1)

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 5 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie należy uzyskać również w przypadku, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

IF/18.09.2024