

GN.6840.46.2022.KG

OGŁOSZENIE**Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami,
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 4, art. 68 ust. 1 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 18 października 2024 r.

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa w wysokości ½ w prawie własności nieruchomości opisanej poniżej.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg Kw.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do zbycia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	9	10
33	GD1R/00091495/3	Powierzchnia całkowita wynosi: 0,13. Do zbycia przeznaczona ½ udziału w wysokości: 0,065.	Kosy, gm. Kartuzy	Nieruchomość częściowo zabudowana jest budynkiem, a pozostała jej część jest niezagospodarowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Br-RV – Grunty rolne zabudowane i RVI – Grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kosy zatwierdzonego uchwałą Rady miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/434/09 z dnia 26.08.2009 r. (Dz. Urz. Z dnia 8.10.2009 r., nr 136, poz. 2542) działka nr 33, położona w obrębie Kosy stanowi: - fragment terenu oznaczonego symbolem 45-U/ZP – tereny zabudowy usługowej (usług nieuciążliwych typu handel, gastronomia oraz usług publicznych np. plac zabaw, świetlica wiejska) i zieleni urządzonej - fragment terenu oznaczonego symbolem 02-KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych).	Zbycie w drodze sprzedaży udziału Skarbu Państwa w wysokości ½ w prawie własności nieruchomości na rzecz Gminy Kartuzy, z przeznaczeniem pod ogólnodostępny plac zabaw oraz przystanek autobusowy.	Cena nieruchomości wynosi: 74 815,00 zł netto. Cena sprzedaży ½ udziału wynosi: 37 407,50 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT (dodatkowo przy sprzedaży zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 95%).	Przed podpisaniem aktu notarialnego.

II.

Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do dnia **12.12.2024**

III.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od **31.10.2024** do **21.11.2024**

STAROSTA
/-/ Bogdan Łapa