

UMOWA NAJMU ...

zawarta w dniu....., w Kartuzach, pomiędzy:

Powiatem Kartuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kartuskiego, w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

w dalszej treści niniejszej umowy zwanym **Wynajmującym**,

a pracownikiem Starostwa Powiatowego w Kartuzach, w dalszej treści niniejszej umowy zwanym **Najemcą**.

§ 1

Przedmiotem najmu jest **obiekt letniskowy**, zwany dalej domkiem, o konstrukcji drewnianej, podpiwniczony typ „Brda”, o powierzchni 76 m², znajdujący się w miejscowości Zdunowice, stanowiący własność Powiatu Kartuskiego. Domek położony jest na działce Nr 92/8 o powierzchni 1000 m².

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że domek, o którym mowa w § 1, oddaje Najemcy w terminie:
- do
z możliwością przedłużenia na dalszy okres, do wykorzystania na cele rekreacyjne.
2. Domek przystosowany jest do wypoczynku maksymalnie 6 osób.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody, wyrządzone przez osoby, przebywające w domku w czasie trwania najmu oraz inne szkody, powstałe z winy Najemcy.
4. Najemca zobowiązuje się użytkować domek z dbałością o jego stan sanitarny i techniczny. Najemca zobowiązany jest opuścić domek w dniu zakończenia umowy, o ile umowa nie zostanie przedłużona, i zwrócić go w stanie nie gorszym od stanu, w którym go zasiedlił, z uwzględnieniem normalnego zużycia, wynikającego z bieżącej eksploatacji.
5. Najemca opuszczając domek, zobowiązany jest pozostawić go posprzątanym, zamknąć wszystkie okna i drzwi w domku, w sposób uniemożliwiający dostanie się do niego osób trzecich, bez użycia siły. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe z normalnego zużycia. Za straty w domku, przekraczające normalne zużycie oraz za zniszczone lub uszkodzone wyposażenie domku, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu ich równowartość lub pokryć koszty naprawy.

§ 3

1. Opłata za najem domku wynosi **za każdą rozpoczętą dobę**. W cenę wliczone są media (prąd, woda, wywóz odpadów).
2. Doba, w rozumieniu niniejszej umowy, rozpoczyna się o godz. 16.00, a kończy o godz. 15.00 dnia następnego.
3. Opłatę za najem, należy uiścić w ciągu 14 dni, od wystawienia noty księgowej, na konto ZFŚS nr **15 1020 1866 0000 1502 0002 7003**.

§ 4

1. Klucze do domku, w jednym komplecie należy pobrać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kartuzach, w dniu rozpoczęcia najmu. Po zakończeniu najmu, klucze należy zdać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kartuzach.
2. Do kontaktów w sprawach, związanych ze sposobem korzystania z domku i zgłaszaniem problemów, wynikłych w czasie najmu, upoważniona jest ze strony Wynajmującego:
p. **Alicja Grzenkowicz** – tel. (58) 684-82-81, która upoważniona jest również do uzgodnienia z Najemcą zmiany sposobu przekazywania kluczy (lub w razie jej nieobecności w pracy – p. **Przemysław Pleszek**, tel. (58) 681-34-73).

§ 5

Umowę zawiera się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

.....

.....