

STAROSTA KARTUSKI

GN.6840.28.2024.JM

OGŁOSZENIE

Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g-art. 198l ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 pkt 1-11, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g i 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość opisana poniżej.

| Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie wg Kw. | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do zbycia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczona do | Cena nieruchomości | Termin zapłaty |
|------------------------------|-------------------|--|------------------------------|--|---|---|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| 80/11 | GD1R/00102672/9 | 0,1928 | Obręb Przyjaźń, gmina Żukowo | Nieruchomość zabudowana częścią budynku usługowo-gospodarczego, oznaczona w ewidencji gruntów rodzajem użytku Br-RVI - Grunty rolne zabudowane | Zgodnie z Studium działka nr 80/11 wskazana została pod następującą politykę przestrzenną: obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego, obszary rozwoju rolnictwa w oparciu o walory argoprzyrodnicze | Zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego | 67 476 zł (od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 198h ust 1 pkt 1 u.g.n, udziela się bonifikaty w wysokości 90%) Zwolniona z podatku VAT na pods. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż z zastosowaniem przepisów o pomocy publicznej | Przed podpisaniem aktu notarialnego. |

II.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od **6 listopada 2024 r. do 27 listopada 2024 r.**

S T A R O S T A
/-/ Bogdan Łapa