

UCHWAŁA NR XXVII/253/2021
RADY POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie: nabycia w drodze darowizny działek stanowiących własność Gminy Kartuzy, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 403/3 o pow. 0,2168 ha i 403/5 o pow. 0,0668 ha, położonych w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 i z 2010 r. Nr 11, poz. 216) w zw. z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)

Rada Powiatu Kartuskiego
na wniosek Zarządu Powiatu Kartuskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny działek stanowiących własność Gminy Kartuzy, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 403/3 o pow. 0,2168 ha i 403/5 o pow. 0,0668 ha, położonych w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028370/9 na rzecz Powiatu Kartuskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/Mieczysław Woźniak

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny działek stanowiących własność Gminy Kartuzy, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 403/3 o pow. 0,2168 ha i 403/5 o pow. 0,0668 ha, położonych w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego

Działki oznaczone ewidencyjnie numerami: 403/3 o pow. 0,2168 ha i 403/5 o pow. 0,0668 ha, położone w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy stanowią własność Gminy Kartuzy.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kartuz nr U.6727.2.578.2020.JR z dnia 13.11.2020 r. przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 kwietnia 2018 r. działki ewidencyjne nr 403/3 i 403/5 położone w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy stanowią fragment drogi powiatowej.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotowe działki wykorzystywane jest pod drogę powiatową nr 1922 G relacji Brodnica Górna – Wieżyca.

Zgodnie z analizą cen transakcyjnych nieruchomości nabywanych pod drogi publiczne w Powiecie Kartuskim sporządzoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Małgorzatę Wysińską z dnia 28 lutego 2020 r., wartość 1 m² przedmiotowej nieruchomości kształtuje się na poziomie 20,00 zł.

Zatem wartość nieruchomości położonej w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy, w skład której wchodzi działki określone numerami: 403/3 i 403/5 o łącznej pow. 0,2836 ha wynosi: 56 720,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwadzieścia i 00/100).

Ponadto, zgodnie z treścią § 3 ust.1 załącznika do uchwały nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz.3035 ze zm.) nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu Kartuskiego, wyrażonej uchwałą.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego

Sesja XXVII

Raport z głosowania – projekt uchwały nr 8 w sprawie nabycia w drodze darowizny działek stanowiących własność Gminy Kartuzy, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 403/3 o pow. 0,2168 ha i 403/5 o pow. 0,0668 ha, położonych w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego

Lp.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	uwagi
1.	Borzestowska Ewa	x			
2.	Bystron Andrzej	x			
3.	Czerwiński Leon	x			
4.	Dudek Stanisław	x			
5.	Fikus Piotr	x			
6.	Formela Iwona	x			
7.	Gross Bartłomiej	x			
8.	Grucza Ewa	x			
9.	Grzegorzewski Jerzy	x			
10.	Kowalewski Paweł	x			
11.	Kwidziński Edmund	x			
12.	Kwiecień Janina	x			
13.	Lehman Mirosława	x			
14.	Leyk Andrzej				
15.	Łapa Bogdan	x			
16.	Miąskowski Jacek	x			
17.	Peek Ryszard	x			
18.	Potrac Andrzej	x			
19.	Pryczkowski Eugeniusz	x			
20.	Ropel Jerzy	x			
21.	Smentoch Stanisław	x			
22.	Szutenberg Mirosław	x			
23.	Woźniak Mieczysław	x			
24.	Zengerski Piotr	x			
25.	Żeromski Mirosław	x			