



DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10, art. 11 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 311),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.05.2024 r. (uzupełnionego dnia 12.07.2024 r. oraz 27.09.2024 r.),

zarządcy dróg publicznych

Burmistrza Kartuz,

w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Krzysztof Puzdrowski

orzekam:

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „*Rozbudowa publicznej drogi gminnej nr 155430G w Pomieczyńskiej Hucie*”, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

- 63, 64/1 (64), 65/2, 65/8 (65/7), 66/3 (66/2), 66/5 (66/1), 67/1 (67), 68/1 (68), 69/1 (69), 70/1 (70), 71, 72, 73/8 (73/3), 73/6 (73/2), 73/4 (73/1), 74/9 (74/4), 74/11 (74/5), 74/13 (74/6), 74/15 (74/7), 75/2 (75/1), 76/1 (76), 77/1 (77), 79/1 (79), 81/5 (81/4), 81/7 (81/3), 93, 94/1 (94), 101/3 (101/2) – obręb ewid. **Pomieczyńska Huta**, gmina **Kartuzy**;
- 40/5, 40/6 (40/2), 40/8 (40/1), 40/9 (40/1), 41/3, 41/6 (41/1), 41/4 (41/2) – obręb ewid. **Sianowska Huta**, gmina **Kartuzy**;

1.2. Wykaz działek objętych obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów:

- **przebudowa zjazdu:** 81/8 (81/3) – obręb ewid. **Pomieczyńska Huta**, gmina **Kartuzy**;

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, określająca obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, stanowi **załącznik nr 1** (ilość arkuszy - 7) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru zielonego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru czarnego, linie ograniczonego korzystania z nieruchomości oznaczone linią przerywaną koloru pomarańczowego.

2. zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Określonych na „Mapie z projektem podziału nieruchomości” (1 arkusz oraz wykaz zmian gruntowych stanowiący załącznik do mapy z projektem podziału nieruchomości) stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

2.2. Określonych w tabeli poniżej:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki w liniach rozgraniczających	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi
1	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	64	64/1	64/2
2	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	65/7	65/8	65/9
3	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	66/2	66/3	66/4
4	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	66/1	66/5	66/6
5	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	67	67/1	67/2
6	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	68	68/1	68/2
7	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	69	69/1	69/2
8	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	70	70/1	70/2
9	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	73/3	73/8	73/9
10	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	73/2	73/6	73/7
11	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	73/1	73/4	73/5
12	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	74/4	74/9	74/10
13	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	74/5	74/11	74/12
14	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	74/6	74/13	74/14
15	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	74/7	74/15	74/16
16	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	75/1	75/2	75/3
17	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	76	76/1	76/2
18	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	77	77/1	77/2
19	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	79	79/1	79/2
20	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	81/4	81/5	81/6
21	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	81/3	81/7	81/8
22	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	94	94/1	94/2
23	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	101/2	101/3	101/4
24	Kartuzy	Sianowska Huta	40/2	40/6	40/7
25	Kartuzy	Sianowska Huta	40/1	40/8	40/10
				40/9	
26	Kartuzy	Sianowska Huta	41/1	41/6	41/7
27	Kartuzy	Sianowska Huta	41/2	41/4	41/5

2.3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) inwestycji pod nazwą „**Rozbudowa publicznej drogi gminnej nr 155430G w Pomieczyńskiej Hucie**”, załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej.

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Krzysztof Puzdrowski**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0148/PWBD/17 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0237/17;
- **mgr inż. Adam Laska**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0219/PWOS/14 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0084/15;
- **inż. Jarosław Szczodrowski**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02354/02/U i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów i Budownictwa nr POM/BT/0245/06;

4. Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie drogi gminnej nr 155430G w Pomieczyńskiej Hucie, w gminie Kartuzy, na odcinku 1209 m.

W ramach inwestycji zaprojektowano jezdnię o nawierzchni asfaltowej i szerokości 5 m z poszerzeniami na łukach. Wzdłuż drogi zaprojektowano pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,75 m. Zaplanowano również wykonanie zjazdów oraz profilowanie skarp. W celu uspokojenia ruchu pojazdów powstaną szykany spowalniające ruch. W ramach inwestycji planuje się również budowę kanału technologicznego oraz usunięcie kolizji projektowanej drogi z siecią teletechniczną (przebudowa sieci) oraz siecią wodociągową (przesunięcie hydrantu). Opracowanie ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz komfortu jazdy pojazdów samochodowych.

W ramach odwodnienia zaplanowano budowę rowów wsiąkowo odparowujących wraz z przepustami w ciągu rowu. Ze względu na poszerzenie drogi zostaną również przebudowane istniejące przepusty.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi gminnej oznaczono:

- linią przerywaną koloru czarnego – zakres wniosku ZRID,
- linią przerywaną koloru zielonego – linią rozgraniczającą teren pasa drogowego,
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – linią określającą ograniczenie korzystania z nieruchomości.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kartuzy:

Własnością Gminy Kartuzy na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przechodzącej z mocy prawa na własność Gminy Kartuzy
1	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	64/1 (64)
2	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	65/8 (65/7)
3	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	65/2
4	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	66/3 (66/2)
5	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	66/5 (66/1)
6	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	67/1 (67)
7	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	68/1 (68)
8	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	69/1 (69)
9	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	70/1 (70)
10	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	72
11	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	73/8 (73/3)
12	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	73/6 (73/2)
13	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	73/4 (73/1)
14	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	74/9 (74/4)
15	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	74/11 (74/5)
16	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	74/13 (74/6)
17	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	74/15 (74/7)
18	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	75/2 (75/1)
19	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	77/1 (77)
20	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	79/1 (79)
21	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	81/5 (81/4)
22	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	81/7 (81/3)
23	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	93
24	Kartuzy	Pomieczyńska Huta	94/1 (94)

25	Kartuzy	Pomieczyska Huta	101/3 (101/2)
26	Kartuzy	Sianowska Huta	40/6 (40/2)
27	Kartuzy	Sianowska Huta	40/8 (40/1)
28	Kartuzy	Sianowska Huta	40/9 (40/1)
29	Kartuzy	Sianowska Huta	41/6 (41/1)
30	Kartuzy	Sianowska Huta	41/4 (41/2)

* *czcionką pogrubioną oznaczono działki powstałe w wyniku podziału*

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Rozpatrywany odcinek stanowi drogę gminną publiczną nr 155430G, która posiada bezpośrednie powiązanie z gminną drogą publiczną nr 155411G. W dalszym odcinku przedmiotowa droga łączy się z gminną drogą publiczną nr 155431G oraz w odległości ok 2,5 km od odcinka objętego opracowaniem z drogą powiatową nr 1907G.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Dla przedmiotowej inwestycji w dniu 16.02.2023 r. wydana została przez Burmistrza Kartuz decyzja nr OŚ.6220.17.2022.NL o środowiskowych uwarunkowaniach w której orzeczono, iż nie stwierdza się obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz dla której w dniu 08.07.2024 r. wydano postanowienie o sprostowaniu oczywistej omyłki. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w ww. decyzji.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

Planowana inwestycja nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania i pogorszenia jakości wody (woda do celów budowlanych dostarczana będzie beczkowozami), jak również nie pogorszy jakości odprowadzania ścieków (ścieki będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy). Nie spowoduje również emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych (nie przewiduje się robót generujących zapachy).

Odpady, które nie mogą być unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę i technologię, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia i tak prowadzić roboty aby:

- ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi,
- prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec,
- gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych,
- przekazywać wytworzone odpady tylko firmom legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Budowa spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy. Zasięg hałasu i czas jego emisji jest jednak znikomy. Budowa nie spowoduje promieniowania w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego (nie przewiduje się robót z tego typu promieniowaniem).

Projektowane roboty drogowe nie wymagają trwałego przemieszczania mas ziemnych i nie mają znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W trakcie prac budowlanych należy badać grunty z wykopów pod kątem zawartości składników szkodliwych dla środowiska i w wypadku stwierdzenia ich występowania, należy je utylizować wg zasad stosowanych na terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydanymi decyzjami.

Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 845), przez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, nie występują oddziaływania transgraniczne.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się częściowo w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego. Dla przedmiotowej sprawy w dniu 14.06.2024 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozytywną opinię nr ZA.5183.615.2024.ML.

8.3. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. MliB z 2017 roku, poz. 3).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno–budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 725 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

10. Pozostałe ustalenia.

10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie prowadzonych robót budowlanych należy przestrzegać wymogów i warunków określonych w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

10.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną budową, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

10.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

10.5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

10.6. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 21 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie stosuje się przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 82);

10.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1478), w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

11. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f, ust. 1, pkt 8, lit. h, i, j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniższych nieruchomościach:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1	Kartuzy	Pomiczyńska Huta	81/8 (81/3)	przebudowa zjazdu

** czionką pogrubioną oznaczono działki powstałe w wyniku podziału*

11.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 11, ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.1.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy a dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

12. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

13. Termin i tryb wydania nieruchomości.

13.1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

13.2. Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

13.3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

13.4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Burmistrz Kartuz, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Krzysztof Puzdrowski, złożył w dniu 16.05.2024 r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa publicznej drogi gminnej nr 155430G w Pomieczyńskiej Hucie”.

Do wniosku inwestor dołączył:

- opis zawierający:
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- projekt podziału nieruchomości na mapie w skali 1:500;
- projekt budowlany w 3 egzemplarzach (projekt zagospodarowania terenu, załączniki do projektu budowlanego);
- opinię Burmistrza Kartuz nr KM.7230.9.33.2023.JM z dnia 07.11.2023 r.;
- opinię Zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.673.45.2023.MC z dnia 10.11.2023 r.;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.64.2024.ML z dnia 06.06.2024 r.
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.430.116.2024.MH z dnia 23.05.2024 r.;
- opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.615.2024.ML z dnia 14.06.2024 r.;
- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.706.2022.DK/KSz z dnia 10.04.2024 r. wraz z postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 21.10.2024 r. oraz postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 18.11.2024 r.;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Kartuz nr OŚ.6220.17.2022.NL z dnia 16.02.2023 r. wraz z postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 08.07.2024 r.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Pomorskiego o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku organ ten nie wydał opinii.

Planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Dla przedmiotowej inwestycji w dniu 16.02.2023 r. wydana została przez Burmistrza Kartuz decyzja nr OŚ.6220.17.2022.NL o środowiskowych uwarunkowaniach w której nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz dla której w dniu 08.07.2024 r. wydano postanowienie o sprostowaniu oczywistej omyłki. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w ww. decyzji.

Po analizie wniosku pod względem formalnym, w dniu 28.06.2024 r. tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 90 dni od dnia otrzymania wezwania o braki zawarte w ww. piśmie. W dniu 12.07.2024 r. do tutejszego organu wpłynęło częściowe uzupełnienie wniosku. W dniu 27.09.2024 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił pozostałe braki wskazane w wezwaniu.

Ponowna analiza wszystkich złożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że inwestor spełnił wymagania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił pełnomocnika wnioskodawcy, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kartuzach, Urzędu Miejskiego w Kartuzach oraz w prasie lokalnej.

W dniu 08.10.2024 r. w tutejszym urzędzie stawił się pracownik Nadleśnictwa Kartuzy w celu zapoznania się z aktami niniejszego postępowania.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego w dniu 24.10.2024 r. tutejszy organ postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej w terminie 30 dni od daty otrzymania ww. pisma. W dniu 21.11.2024 r. do tutejszego organu wpłynęło częściowe uzupełnienie postanowienia. W dniu 22.11.2024 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił pozostałe braki wskazane w postanowieniu.

W trakcie trwania postępowania nie złożono żadnych uwag do przedmiotowej sprawy.

W złożonym wniosku pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Prośbę swą uzasadnił tym, że inwestor uzyskał dofinansowanie zewnętrzne na realizację przedmiotowej inwestycji. Realizacja inwestycji stanowi ponadto ważny interes społeczny, gdyż po jej wykonaniu uporządkowany zostanie pas drogowy, a także uregulowany spływ wód deszczowych co zapobiegnie zalewaniu terenów przyległych.

Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ uznał uzasadnienie wnioskodawcy za ważny interes strony i zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mając na względzie powyższe - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru zielonego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru czarnego, linie ograniczonego korzystania z nieruchomości oznaczone linią przerywaną koloru pomarańczowego – 7 arkuszy;

Załącznik nr 2 – załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości - 1 arkusz oraz wykaz zmian gruntowych stanowiący załącznik do mapy z projektem podziału nieruchomości;

Załącznik nr 3 – projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, załączniki do projektu budowlanego).

Otrzymują:

1. Burmistrz Kartuz - pełnomocnik Krzysztof Puzdrowski (zał. nr 2, 3)
2. a/a (zał. nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (zał. nr 3)
2. Urząd Miejski w Kartuzach (ePUAP)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m - właściwy do wydania odrębnej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania (zał. nr 2)
4. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach Oddział Ewidencji Gruntów – w/m (zał. nr 2)
5. Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych (GD1R/00029408/2)

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 5 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego

organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie należy uzyskać również w przypadku, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

MA/09.12.2024