

UCHWAŁA NR XXX/277/2021
RADY POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie nabycia w drodze darowizny działki stanowiącej własność Gminy Kartuzy, oznaczonej ewidencyjnie numerem 486/2, o pow. 0,0068 ha, położonej w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy, na rzecz Powiatu Kartuskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 i z 2010 r. Nr 11, poz. 216) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

Rada Powiatu Kartuskiego
na wniosek Zarządu Powiatu Kartuskiego
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny działki stanowiącej własność Gminy Kartuzy, oznaczonej ewidencyjnie numerem 486/2, o pow. 0,0068 ha, położonej w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028370/9, na rzecz Powiatu Kartuskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Mieczysław Woźniak

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny działki stanowiącej własność Gminy Kartuzy, oznaczonej ewidencyjnie numerem 486/2 o pow. 0,0068 ha, położonej w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy, na rzecz Powiatu Kartuskiego.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 486/2 o pow. 0,0068 ha, położona w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy, stanowi własność Gminy Kartuzy.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kartuz nr U.6727.2.578.2020.JR z dnia 13.11.2020 r. przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, uchwalonego uchwałą nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 kwietnia 2018 r., działka nr 486/2, położona w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy, stanowi fragment drogi powiatowej.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotowa działka wykorzystywana jest pod drogę powiatową nr 1922 G relacji Brodnica Górna – Wieżyca.

Zgodnie z analizą cen transakcyjnych nieruchomości nabywanych pod drogi publiczne w Powiecie Kartuskim, sporządzoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Małgorzatę Wysińską z dnia 28 lutego 2020 r., wartość 1 m² przedmiotowej nieruchomości kształtuje się na poziomie 20,00 zł.

Zatem wartość działki oznaczonej numerem 486/2, położonej w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy, o pow. 0,0068 ha wynosi: 1 360,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt i 00/100).

Ponadto, zgodnie z treścią § 3 ust.1 załącznika do uchwały nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz.3035 ze zm.) nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu Kartuskiego, wyrażonej uchwałą.

Opracował:
Radosława Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego

Sesja XXX

Raport z głosowania – projekt uchwały nr 5 w sprawie nabycia w drodze darowizny działki stanowiącej własność Gminy Kartuzy, oznaczonej ewidencyjnie numerem 486/2 o pow. 0,0068 ha, położonej w obrębie Brodnica Dolna, gmina Kartuzy na rzecz Powiatu Kartuskiego

Lp.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	uwagi
1.	Borzestowska Ewa	X			
2.	Bystron Andrzej				Brak połączenia
3.	Czerwiński Leon				
4.	Dudek Stanisław	X			
5.	Fikus Piotr	X			
6.	Formela Iwona	x			
7.	Gross Bartłomiej				
8.	Grucza Ewa				
9.	Grzegorzewski Jerzy	X			
10.	Kowalewski Paweł	X			
11.	Kwidziński Edmund	X			
12.	Kwiecień Janina	X			
13.	Lehman Mirosława	X			
14.	Leyk Andrzej	X			
15.	Łapa Bogdan	X			
16.	Miąskowski Jacek	X			
17.	Peek Ryszard	X			
18.	Potrac Andrzej				
19.	Pryczkowski Eugeniusz	X			
20.	Ropel Jerzy	X			
21.	Smentoch Stanisław	X			
22.	Szutenberg Mirosław	X			
23.	Woźniak Mieczysław	X			
24.	Zengerski Piotr	X			
25.	Żeromski Mirosław	X			