

UCHWAŁA NR XXXIII/308/2021
RADY POWIATU KARTUSKIEGO
z dnia 5 listopada 2021 r. r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/5 o pow. 0,0136 ha, położonej w gminie Kartuzy, obręb Sianowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028094/0

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) oraz § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. U. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 oraz z 2010 r. Nr 11, poz. 216) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Rada Powiatu Kartuskiego
na wniosek Zarządu Powiatu Kartuskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/5 o pow. 0,0136 ha, położonej w gminie Kartuzy, obręb Sianowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028094/0 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 2/3, poł. w obrębie Sianowo, gm. Kartuzy, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1, zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/Mieczysław Woźniak

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/5 o pow. 0,0136 ha, położonej w gminie Kartuzy, obręb Sianowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028094/0

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest na wniosek osób fizycznych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/3, poł. w Sianowie, gm. Kartuzy, tj. w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 2/5 poł. w obrębie Sianowo, gm. Kartuzy zgodnie z zapisem ewidencji gruntów oznaczona jest rodzajem użytku dr (drogi) i znajduje się w sąsiedztwie pasa drogowego drogi powiatowej nr 1907 G relacji Mirachowo - Kartuzy.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach w piśmie z dnia 16 lutego 2021 r. nr ZDP.4.415.27.1.2020.AKu wskazuje, że nie znajduje żadnych przeciwwskazań do sprzedaży wnioskowanej działki.

Teren przedmiotowej działki nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 kwietnia 2018 r. działka nr 2/5 stanowi: fragment terenu oznaczonego symbolem M1 – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30 kwietnia 2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 4404, wartość działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 2/5, poł. w obrębie Sianowo, gm. Kartuzy wynosi: 13 870,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt i 00/100).

Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 załącznika do uchwały nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. U. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 oraz z 2010 nr 11, poz. 216) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu Kartuskiego.

Sporządził:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: SESJA XXXIII

Data głosowania: 05.11.2021

Temat głosowania: Projekt nr 8 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/5 o pow. 0,0136 ha, położonej w gminie Kartuzy, obręb Sianowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą GD1R/00028094/0

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Wskazówka zwykła

Uchwała przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych razem:	1	Głosów ZA:	23
Uprawnionych obecnych:	23	Głosów WSTRZ:	0
Głosujących:	23	Głosów PRZECIW:	0
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Mieczysław Woźniak	ZA
2	Eugeniusz Pryczkowski	ZA
3	Ryszard Peek	ZA
4	Jacek Miśkowski	ZA
5	Mirosław Jeromski	ZA
6	Paweł Kowalewski	ZA
7	Edmund Kwidziński	ZA
8	Jerzy Ropel	ZA
9	Andrzej Potrac	ZA
10	Andrzej Leyk	ZA
11	Bogdan Łapa	ZA
12	Piotr Fikus	ZA
13	Janina Kwiecie	ZA
14	Leon Czerwiński	ZA
15	Mirosława Lehman	ZA
16	Ewa Borzestowska	ZA
17	Jerzy Grzegorzewski	ZA
18	Ewa Gucza	ZA
19	Andrzej Bystron	ZA
20	Stanisław Smentoch	ZA
21	Stanisław Dudek	ZA

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: SESJA XXXIII

Data głosowania: 05.11.2021

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imi	Głos
22	Bartłomiej Gross	ZA
23	Mirosław Szutenberg	ZA