

**UCHWAŁA NR 130/515/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO**  
z dnia 18 maja 2021 roku

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/5, o powierzchni 0,0136 ha, położonej w Sianowie, gm. Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028094/0**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), oraz art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 6, oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

**Zarząd Powiatu Kartuskiego**  
**w składzie:**

- 1) Bogdan Łapa – Starosta Kartuski,
- 2) Piotr Fikus – Wicestarosta
- 3) Iwona Formela – członek Zarządu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się cenę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/5, o powierzchni 0,0136 ha, położonej w Sianowie, gm. Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028094/0 która sprzedawana jest w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 2/3 położonej w obrębie Sianowo, stanowiącej własność osób fizycznych, w wysokości **13 870,00 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt i 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

## Uzasadnienie

**projektu uchwały w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/5, o powierzchni 0,0136 ha, położonej w Sianowie, gm. Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028094/0**

W dniu 31 marca 2021 r. Zarząd Powiatu Kartuskiego wyraził zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, położonej w Sianowie, gm. Kartuzy, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/5 o powierzchni 0,0136 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028094/0 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 2/3, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach w piśmie z dnia 16 lutego 2021 r. nr ZDP.4.415.27.1.2020.AKu wskazuje, że nie znajduje żadnych przeciwwskazań do sprzedaży wnioskowanej działki.

Teren przedmiotowej działki nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 kwietnia 2018 r. działka nr 2/5 stanowi: fragment terenu oznaczonego symbolem M1 – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30 kwietnia 2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 4404, wartość działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 2/5, położonej w obrębie Sianowo, gmina Kartuzy wynosi: 13 870,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt i 00/100).

Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

Sporządził:  
Radosław Pek  
Sekretarz Powiatu Kartuskiego