

UCHWAŁA NR 133/519/2021
ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO

z dnia 1 czerwca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia, na okres 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 66/1, położonej w obrębie 9 Kartuzy M, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 13 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) w związku § 9 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXVIII/266/09 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 161, poz. 3035 oraz z 2010 r. Nr 11, poz. 216) i pkt 9 załącznika nr 2 do uchwały nr 160/408/2013 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości na okres do lat trzech,

Zarząd Powiatu Kartuskiego
w składzie:

- 1) Bogda Łapa – Starosta Kartuski,
- 2) Piotr Fikus - Wicestarosta,
- 3) Iwona Formela – członek Zarządu
- 4) Janina Kwiecień – członek Zarządu
- 5) Andrzej Leyk – członek Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowej dzierżawcy, na okres 3 lat, niezabudowaną część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 66/1 o pow. 500 m², poł. w obrębie 9 Kartuzy M, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust.1, wykorzystywana będzie pod tereny zielone oraz plac zabaw.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi łącznie 250,00 zł netto + 57,50 zł (23% podatku Vat) = 307,50 zł brutto (słownie zł: trzysta siedem i 50/100).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu ds. Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia, na okres 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 66/1, położonej w obrębie 9 Kartuzy M, gm. Kartuzy, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego

Nieruchomość, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Powiatu Kartuskiego.

W dniu 27 kwietnia 2021 r. do tut. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek w przedmiocie możliwości dalszej dzierżawy części działki nr 66/1 o pow. 500 m², poł. w obrębie 9 Kartuzy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu, zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie.

Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres 3 lat, będzie stanowiło dla Powiatu źródło dalszych dochodów.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr 160/408/2013 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 28 sierpnia 2013 r., w sprawie: *określenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości na okres do lat trzech*, stawka czynszu dzierżawnego gruntów na cele placów zabaw oraz terenów zielonych wynosi 0,50 zł/ m² miesięcznie. Łączna kwota czynszu dzierżawnego wynosi 250,00 zł netto + 57,50 zł (23% podatku Vat) = 307,50 zł brutto (słownie zł: trzysta siedem i 50/100).

Jednocześnie z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dzierżawy wnioskodawcy z Powiatem Kartuskim, odstępuje się od konieczności podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę.

Opracował:
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu Kartuskiego