

**UCHWAŁA NR 135/525/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU KARTUSKIEGO**  
z dnia 14 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, położonej w Ostrzycach, gm. Somonino, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 77/9 i 289/6, o łącznej powierzchni 0,0016 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00083630/3.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), oraz art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 6, oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

**Zarząd Powiatu Kartuskiego**  
**w składzie:**

- 1) Piotr Fikus – Wicestarosta
- 2) Iwona Formela – członek Zarządu
- 3) Andrzej Leyk – członek Zarządu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się cenę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego oznaczonej ewidencyjnie nr działek 77/9 i 289/6, o łącznej powierzchni 0,0016 ha, położonej w Ostrzycach, gm. Somonino, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00083630/3, która zbywana jest w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 288/3, stanowiącej własność osób fizycznych, w wysokości **4 570,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W I C E S T A R O S T A**

/-/ Piotr Fikus

## **Uzasadnienie**

**projektu uchwały w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, położonej w Ostrzycach, gm. Somonino, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 77/9 i 289/6, o łącznej powierzchni 0,0016 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00083630/3.**

W dniu 27 maja 2021 r. Rada Powiatu Kartuskiego uchwałą nr XXXI/290/2021 wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 77/9 i 289/6, o łącznej powierzchni 0,0016 ha, położonej w Ostrzycach, gm. Somonino, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00083630/3 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 288/3 położoną w obrębie Ostrzyce, gm. Somonino, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Teren przedmiotowych działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, przyjętym uchwałą nr XXI/198/2020 Rady Gminy Somonino w dniu 26 października 2020 r., ww. działki zostały oznaczone jako teren zabudowy usługowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 marca 2021 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 4404/05, wartość działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 77/9 i 289/6 położonych w obrębie Ostrzyce, gmina Somonino wynosi: 4.570,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt zł. 00/100).

Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

Sporządził:  
Radosław Pek  
Sekretarz Powiatu Kartuskiego