

ZARZĄDZENIE NR 258/2021
STAROSTY KARTUSKIEGO

z dnia 01 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat, części nieruchomości o pow. 0,1976 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem 161/3, o pow. całkowitej 0,2976 ha, poł. w miejscowości Krzeszna, obręb Potuły, gm. Stężycza, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00069892/3 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a, 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r., poz. 11)

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat część nieruchomości o pow. 0,1976 ha, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 161/3, położonej w miejscowości Krzeszna, obręb Potuły, gmina Stężycza, ujawnionej w księdze wieczystej nr GD1R/00069892/3, znajdującej się w zasobie Skarbu Państwa, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, wykorzystywana będzie na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 2. Jednostkowa, roczna wartość rynkowa czynszu dzierżawy za 1 m² gruntu określona została na **kwotę 4,15 zł (słownie: cztery złote i 15/100)** na podstawie operatu szacunkowego nr 1/IX/2020 z dnia 10 września 2020 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Małgorzatę Wysińską, posiadającą uprawnienia nr 5154. Każdy dzierżawca będzie uiszczał kwotę odpowiadającą ilości dzierżawionych metrów, powiększoną o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT. Wpłaty roczne powinny zostać uiszczane przez poszczególnych dzierżawców na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kartuzach nr 11 1020 1866 0000 1402 0002 6930 do dnia 30 czerwca każdego roku, na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.

§ 3. Sporządza się wykaz nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kartuzach na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A

/-/ Bogdan Łapa